



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 29 del 30-03-2023

Oggetto: Piano Particolareggiato Esecutivo di Doganella di Ninfa. Attivazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **TRENTA** del mese di **MARZO** alle ore 16:00, nella Sala delle adunanze della Sede Comunale, a seguito di convocazione del **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **STRAORDINARIA** in **PRIMA** convocazione, in seduta **PUBBLICA**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Mantini Valentino	P	Angelisanti Romina	P
Monti Renio	P	Quattrocchi Antonella	P
Pesce Gloria	P	Melchionna Gerardo	P
Paliani Piero	P	Merolla Antonello	A
Carturan Maria Rene	A	Sambucci Vittorio	P
Mancini Quirino	P	Agostini Federica	P
Cori Claudia	P	Antenucci Simonetta	P
Contarino Aura	P	Squicquaro Marco	P
Santelli Giovanni	P	Cece Gino	P
Caianiello Stefano	P	Di Cori Pier Luigi	P
Cicchitti Mascia	P	Felicetti Federica	P
Maggiacomo Francesco	P	Leoni Massimiliano	P
Sarracino Elio	P		

ne risultano presenti n. **23** e assenti n. **2**.

Assume la Presidenza **ING. QUIRINO MANCINI** in qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**, assistito dal **IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA GRAZIELLA CANNIZZARO**.

Punto n. 7 all'o.d.g.: “Piano Particolareggiato Esecutivo di Doganella di Ninfa. Attivazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica”.

Esce il Consigliere Sarracino.

MANCINI – Presidente del Consiglio

Passiamo all'ultimo punto del Consiglio di oggi, che è il n. 7: “Piano Particolareggiato Esecutivo di Doganella di Ninfa. Attivazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica”.

Relaziona l'assessore Santilli.

SANTILLI – Assessore

Ci troviamo davanti al terzo Piano che questa Amministrazione porta all'attenzione della Regione attraverso la valutazione ambientale strategica. Come voi sapete, era nostra intenzione, nostro impegno quello di tirare fuori dai cassetti chiusi dei Piani che erano fermi da molti anni. Questo è uno degli ultimi che era bloccato dal 2008 circa, forse anche prima.

Conoscete, ne abbiamo parlato spesso, che cos'è la valutazione ambientale strategica. L'articolo 12 del decreto legislativo n. 152 del 2006 definisce che i Piani particolareggiati esecutivi (PPE) siano oggetto di valutazione ambientale strategica.

Oggi diamo agli uffici il compito di procedere alla valutazione ambientale strategica, che è necessaria e propedeutica all'adozione di Piano. Che cosa è accaduto con questo Piano? È un Piano – ne abbiamo parlato in Commissione, lo abbiamo tirato fuori e sviscerato – che rileva in modo necessario l'introduzione non solo della legge regionale, del decreto legislativo che vi dicevo in merito alla valutazione ambientale strategica che in parte va a modificare il Piano precedente, ma lo fa anche rispetto al PTPR ultimo che è stato definito.

Il nostro impegno qual è stato? Per rendere questo Piano veramente adottabile andava depurato di tutte quelle aree oggetto di vincolo che in qualche modo non avevano reso procedibile nel tempo quelle possibili adozioni che erano state previste.

Non solo, l'attenzione che noi abbiamo posto a questo Piano riguarda anche e soprattutto la natura di quel quartiere, di quel territorio, una natura a vocazione agricola. Per cui, la dimensione anche familiare, degli insediamenti residenziali viene evidenziata e viene in qualche modo da questo Piano tutelata.

Altro impegno importante, anzi forse il più importante di questo Piano, per renderlo subito attuativo è quello di identificare la fascia a servizi che è veramente necessaria all'interno di quel territorio. Per “fascia a servizi” intendo la realizzazione di una scuola. Quello è territorio che, a causa soprattutto della presenza di aree cosiddette soggette a sinkholes – la dicitura è un po' superficiale, quella che vi do, perché il concetto di sinkholes è un po' vario – ha reso molto complessa nel tempo la possibilità di insediamenti di scuole e quindi la possibilità di ottemperare alle richieste che provengono non solo dal Comune di Cisterna, ma anche dal Comune di Sermoneta che in quel punto si interseca. È un vero e proprio punto di incrocio tra il Comune di Cisterna e il Comune di Sermoneta. Ecco, l'identificazione del Piano che voi avevate visto in Commissione e che oggi portiamo in Consiglio comunale per la valutazione ambientale strategica depura da tutte le problematiche quell'area e la rende accettabile dal punto di vista regionale, perché la procedura è regionale.

Con l'occasione vi dico che il primo Piano che noi mandammo, che erano gli ambiti di ricucitura, ha voluto ritorno il 22 marzo con la proposta n. 11917 della valutazione ambientale strategica. Gli ambiti di ricucitura, quindi, hanno oltrepassato la valutazione ambientale strategica che presentammo un anno fa, quindi adesso si può procedere con l'adozione di Piano e quindi con l'attuazione del Piano reale sul territorio.

Queste sono procedure che stiamo mettendo in ordine. Riteniamo opportuno procedere velocemente sui passaggi burocratici che questo Piano deve fare.

MANCINI – Presidente del Consiglio

Grazie.

Interventi? Non ci sono interventi.

Dichiarazioni di voto? Collega Sambucci, prego.

SAMBUCCI

Assessore, negli ultimi tempi lei è diventato come Mago Merlino: apre i cassetti e per magia tira fuori il coniglio. Mi perdoni l'ironia, però...

Mi auguro che nei prossimi anni anche noi potremo aprire nuovamente i cassetti e trovare qualcosa da fare per la prossima legislatura.

Per quello che ci riguarda, come Gruppo Fratelli d'Italia, voteremo favorevolmente perché, quando si tratta di valutare un ampliamento di Piano, questo significa chiaramente sviluppo sia a livello residenziale che a livello di attività che poi possono sorgere a ridosso di quella che è una periferia che si appresta a crescere.

Quindi, per quanto ci riguarda, Fratelli d'Italia, su questa votazione, esprimerà voto favorevole.

MANCINI – Presidente del Consiglio

Grazie.

Altre dichiarazioni di voto?

Prima di mettere a votazione il punto, vi pregherei di restare, alla fine, perché mi sono dimenticato di far parlare l'assessore Carletti per un minuto. Glielo avevo promesso. Vi ringrazio anticipatamente.

Pongo in votazione il punto n. 7 “Piano Particolareggiato Esecutivo di Doganella di Ninfa. Attivazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 20.12.2021 è stato approvato il D.U.P. 2022 – 2024 nel quale all'interno della Linea Programmatica 3 “*Ambiente e Territorio*” all'obiettivo strategico OBJ5 “*Recupero, riuso e riqualificazione della città*” è ricompresa l'azione che prevede la “*Redazione ed adozione del P.P.E. di Doganella di Ninfa con espletamento procedure di VAS*”;

Preso atto che:

- l'Amministrazione Comunale ha adottato nel tempo diverse stesure del Piano Particolareggiato Esecutivo di Doganella di Ninfa, previsto dal vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 893 del 09.03.1976;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative n. G08305 del 06.07.2015, pubblicata sul B.U.R.L. n. 57 del 16.07.2015, la Regione Lazio ha disposto, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 152/2006, di assoggettare il Piano Particolareggiato Esecutivo in oggetto alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli articoli dal 13 al 18 del medesimo decreto legislativo;
- il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), ai sensi dell'art.21, comma 1, della legge regionale 06.07.1998 n. 24, ai cui esiti è strettamente correlata la modalità di definizione della procedura del Piano Particolareggiato Esecutivo in oggetto, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 21 aprile 2021, n. 5, pubblicata sul Supplemento n. 2 al B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021;

Dato atto che:

- che la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), introdotta dalla Direttiva Comunitaria 2001/42/CE quale strumento per l'integrazione di considerazioni di carattere ambientale nell'elaborazione e nell'adozione di strumenti di pianificazione e programmazione al fine di garantire la sostenibilità delle scelte effettuate e delle azioni conseguenti e recepita con il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. – deve essere effettuata durante la fase preparatoria di un piano/programma ovvero anteriormente alla sua approvazione o all'avvio della relativa procedura;
- la VAS costituisce per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione. I

provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge;

Rilevato che è necessario, a seguito sia della Determinazione regionale sopra richiamata che dell'approvazione del P.T.P.R., procedere ad aggiornare il Piano Particolareggiato Esecutivo di Doganella di Ninfa nonché ad attivare la relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Rilevato, altresì, che è necessario al fine della definizione del procedimento di approvazione del Piano Particolareggiato Esecutivo, di corredare lo strumento urbanistico attuativo degli elaborati necessari all'esperienza della correlata procedura in materia di VAS, di cui al Titolo II del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., secondo le direttive regionali emanate con Deliberazione della Giunta Regionale 05.03.2010, n. 169 ad oggetto "Disposizioni Operative in merito alle procedure di VAS";

Rilevato, altresì, che nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica l'autorità procedente (il Comune) trasmette all'autorità competente (la Regione Lazio) lo Schema di Piano oltre al rapporto ambientale comprendente una descrizione del piano, le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione del Piano, facendo riferimento ai criteri di cui all'allegato I, Parte Seconda, del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Richiamate le proprie competenze in materia di indirizzo e controllo dell'attività amministrativa ex art. 42 del D.lgs. 267/2000;

Atteso che ai sensi del funzionigramma approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 14.02.2023 l'Amministrazione Comunale ha individuato nel Settore 3 – Servizio Urbanistica e Pianificazione territoriale la struttura competente la struttura competente per l'espletamento degli atti gestionali necessari a conseguire gli obiettivi indicati nel D.U.P.;

Vista la proposta di Piano Particolareggiato Esecutivo di Doganella di Ninfa ovvero il cosiddetto Schema di Piano elaborato dal Settore 3 – Servizio Urbanistica e Pianificazione territoriale composto dai seguenti elaborati per farne parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- Tavola 1 dello Schema di piano - Allegato 1
- Tavola 2 dello Schema di piano - Allegato 2
- Tavola 3 dello Schema di piano - Allegato 3
- Tavola 4 dello Schema di piano - Allegato 4
- Relazione dello Schema di piano - Allegato 5

Ritenuto opportuno prendere atto della proposta di Piano Particolareggiato Esecutivo di Doganella di Ninfa ovvero il cosiddetto Schema di Piano elaborato dal Settore 3 – Servizio Urbanistica e Pianificazione territoriale composto dai seguenti per farne parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- Tavola 1 dello Schema di piano - Allegato 1
- Tavola 2 dello Schema di piano - Allegato 2
- Tavola 3 dello Schema di piano - Allegato 3
- Tavola 4 dello Schema di piano - Allegato 4
- Relazione dello Schema di piano - Allegato 5

Considerato che è necessario attivare la procedura Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il Piano Particolareggiato Esecutivo di Doganella di Ninfa;

Atteso che la presente deliberazione non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- ✓ il L.R. n. 36/1987 e s.m.i.;

- ✓ il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- ✓ il D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- ✓ lo Statuto Comunale;

Preso atto delle competenze e delle attribuzioni del Consiglio Comunale individuate dall'art. 42 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione si è espressa la competente II Commissione consiliare permanente Urbanistica e decentramento – Lavori pubblici e trasporti con verbale N.3 del 27.02.2023;

Preso atto dei necessari pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, parte integrante del presente atto;

Presenti n.22

Con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

Favorevoli n.22

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Assenti n. 3 (Carturan, Sarracino, Merolla)

DELIBERA

- 1) di approvare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto della proposta di Piano Particolareggiato Esecutivo di Doganella di Ninfa ovvero del cosiddetto Schema di Piano elaborato dal Settore 3 – Servizio Urbanistica e Pianificazione territoriale composto dai seguenti elaborati per farne parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:
 - Tavola 1 dello Schema di piano - Allegato 1
 - Tavola 2 dello Schema di piano - Allegato 2
 - Tavola 3 dello Schema di piano - Allegato 3
 - Tavola 4 dello Schema di piano - Allegato 4
 - Relazione dello Schema di piano - Allegato 5
- 3) di demandare al Settore 3 – Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale l'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i relativa al Piano Particolareggiato Esecutivo di Doganella di Ninfa;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante la necessità e l'urgenza, per alzata di mano, con ulteriore e separata votazione:

Favorevoli n.22

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Assenti n. 3 (Carturan, Sarracino, Merolla)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Vi ringrazio.

Assessore Carletti, prego. Ha un minuto.

CARLETTI – Assessore

Grazie.

Volevo comunicare, a seguito anche dell'intervento di Romina Angelisanti, che domenica ci sarà una conferenza per la verifica dello stato di applicazione della legge sull'autismo.

Questa conferenza è stata convocata da alcuni parlamentari appartenenti alle varie forze politiche. Hanno una cosa in comune: ognuno di questi vive la stessa condizione di Romina. Questo dimostra che è necessaria e auspicabile la presenza nella vita politica e nelle Istituzioni delle persone che vivono in prima persona queste forme di disabilità. È stato accertato anche da una ricerca in campo europeo che le migliori leggi di tutela delle persone svantaggiate sono state sempre portate avanti dalle persone che la vivono in prima persona.

Quindi, sono particolarmente lieto della presenza di Romina in questo Consiglio comunale. Grazie.

(Applausi)

MANCINI – Presidente del Consiglio

Grazie a tutti voi.

Ricordo alla minoranza di esprimere il nome del consigliere per il Consiglio comunale dei giovani.

Abbiamo terminato. Buonasera a tutti.

La Seduta termina alle ore 18.20.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica
Cisterna di Latina, 03-03-2023

IL DIRIGENTE
SETTORE 3 URBANISTICA E LL.PP.
Arch. Luca De Vincenti

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Ing. Quirino Mancini

IL IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Graziella Cannizzaro

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20, 23-ter e 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD e lo stesso è conservato negli archivi informatici del comune di Cisterna di Latina ai sensi dell'art. 22 del medesimo Codice della Amministrazione Digitale.