



Al Comune di Cisterna di Latina
Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale
Ufficio Certificazioni e Attestazioni
Via Zanella, 2
04012 Cisterna di Latina (LT)
P.E.C.: urbanistica@postacert.comune.cisterna.latina.it

07-03-2024



Comune di Cisterna di Latina
SERVIZIO URBANISTICA

www.urbanisticacisterna.it

d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
Testo unico delle disposizioni
legislative e regolamentari in materia
edilizia
(G.U. n. 245 del 20 ottobre 2001)

Art. 30

(...)

2. Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi (...).

Spazio riservato al protocollo generale
(apposizione identificativo del protocollo di arrivo, con codice a barre)

Spazio riservato all'ufficio

Spazio riservato all'apposizione della marca da bollo
(a cura del richiedente)

Nota:

In caso di presentazione telematica dell'istanza, l'apposizione della marca da bollo autoadesiva è sostituita da:
certificazione sostitutiva di atto di notorietà circa l'avvenuto assolvimento dell'imposta, redatta secondo lo schema-tipo allegato sub. "A", che riporta le istruzioni per l'annullamento delle marche su supporto cartaceo,
oppure
attestazione del pagamento dell'imposta effettuato con Modello F23 o F24.

Spazio riservato all'ufficio

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, la responsabilità del presente procedimento è assegnata a:

_____ (cognome)

_____ Data

Il Responsabile del Servizio (sigla)

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a _____

(cognome)

(nome)

codice fiscale _____

nato/a a _____

(città)

(prov.)

(stato)

nato/a il _____

(gg/mm/aaaa)

residente in _____

(città)

(prov.)

(stato)

indirizzo _____

(Via/Piazza/altro)

(numero)

(C.A.P.)

PEC / posta elettronica _____

Telefono _____

il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

Indicare UNA delle due opzioni: in modalità cartacea (Barrare) in modalità formato .p7m (Barrare)
(L'indicazione scelta del rilascio esclude l'altra soluzione)

per il terreno sito a Cisterna di Latina, in _____
(VIA / LOCALITA')

distinto in catasto al foglio n. _____, particelle n. _____;
foglio n. _____, particelle n. _____;
foglio n. _____, particelle n. _____;

A tal fine allega:

1.

- attestazione di versamento del corrispettivo dovuto per diritti di segreteria e istruttoria **[*]**, da effettuare su bollettino di conto corrente postale n. **75697250** intestato al Comune di Cisterna di Latina / Urbanistica, oppure mediante bonifico alle coordinate a seguito indicate, recante la causale "Certificato di destinazione urbanistica – cod. 19"

Intestatario: Comune di Cisterna di Latina / Urbanistica

Codice IBAN: IT 16 R07601 14700 000075697250

CODICE BIC/SWIFT: BPPIITRRXXX

CIN: R – ABI: 07601 – CAB: 14700 – N.CONTO: 000075697250

[*] Modalità di determinazione dell'importo da corrispondere, ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 25-10-2018 "Aggiornamento dei diritti di segreteria e istruttoria da applicare ai procedimenti in materia urbanistica ed edilizia" (rif. causale cod. 19):

Tipologia di procedimento	Oggetto specifico	Corrispettivo (Euro)	Cod.
Certificato di destinazione urbanistica Art. 30 dPR n. 380/2001	da una a cinque particelle contigue ricadenti su unico foglio catastale	50,00	19
	da sei a dieci particelle contigue ricadenti su unico foglio catastale	100,00	
	per ogni particella contigua in più o ricadente su altro foglio	10,00	

2.

- marca/marche da bollo (di importo pari a Euro 16,00 ciascuna), da apporre sul certificato da rilasciare (comunque, una ogni 4 pagine), in aggiunta alla marca da bollo applicata sul frontespizio della presente richiesta **[**]**;

[]** Fatte salve altre modalità di assolvimento dell'obbligo di pagamento dell'imposta o esenzione ai sensi di legge. In caso di pagamento dell'imposta di bollo a mezzo di **Modello F23**, lo stesso andrà compilato indicando, oltre all'importo dovuto: - nel campo "DATI ANAGRAFICI": le generalità del richiedente; - nel campo "DESCRIZIONE": "**imp. bollo**", nonché l'indicazione del foglio e delle particelle oggetto del certificato richiesto (quelli che lo spazio consente); - nel campo "Codice tributo": **456T**.

3.

- duplice copia di estratto di mappa autentico emesso dall'Agenzia del Territorio di Latina (ex U.T.E.) in data non anteriore a mesi 6 **con evidenziazione leggibile del perimetro dell'area interessata**;

o, in alternativa:

- duplice copia della mappa catastale, con evidenziazione leggibile del perimetro dell'area interessata, timbrata e firmata da tecnico abilitato e corredata dalla seguente dichiarazione: "**la presente copia della mappa catastale, foglio n. _____, particelle nn. _____ scala 1: _____, è conforme alla cartografia catastale attualmente in vigore**";

Allega copia documento di identità in corso di validità.

Luogo e data

Firma del dichiarante

ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO

**DA UTILIZZARE IN CASO DI RITIRO DEL CERTIFICATO SU SUPPORTO INFORMATICO A MEZZO PEC
IN ALTERNATIVA AL PAGAMENTO CON MODELLO F23**



(Allegare sempre copia documento di identità in corso di validità)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Il/La sottoscritto/a

_____ (cognome) _____ (nome)

codice fiscale _____

nato/a a _____ nato/a il _____ (gg/mm/aaaa)

residente in _____ (C/TTA) _____ (Via/Piazza/altro) _____ (numero) _____ (C.A.P.)

documento di identità: _____ (Tipo: carta d'identità/altro) _____ (numero) _____ (rilasciato da) _____ (data di rilascio: gg/mm/aa)

in qualità di: _____

con riferimento alla richiesta di rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", per il terreno sito a Cisterna di Latina, in Via/località _____, distinto in catasto al foglio n. _____, particelle n. _____

in applicazione degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del succitato d.P.R. n. 445/2000 e degli articoli 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di avere assolto all'imposta di bollo ai sensi del DPR n. 642/1972 e ss.mm.ii., mediante annullamento della seguente marca da bollo di importo pari a Euro 16.00 per la **domanda** relativa al procedimento succitato:

(applicare e barrare per annullare la marca da bollo)

Estremi della marca da bollo											
Codice identificativo											
Data di emissione (gg/mm/aaaa):											
Ora di emissione (hh:mm):											

(compilare indicando gli estremi della marca da bollo)

- di avere assolto all'imposta di bollo ai sensi del DPR n. 642/1972 e ss.mm.ii., mediante annullamento della seguente marca da bollo di importo pari a Euro 16.00 per il **rilascio dell'atto conclusivo** relativa al procedimento succitato:

(applicare e barrare per annullare la marca da bollo)

Estremi della marca da bollo											
Codice identificativo											
Data di emissione (gg/mm/aaaa):											
Ora di emissione (hh:mm):											

(compilare indicando gli estremi della marca da bollo)

- di essere a conoscenza che l'autorità competente potrà effettuare controlli sulle pratiche presentate e pertanto si impegna a conservare il presente documento e a renderlo disponibile ai fini dei successivi controlli.

Luogo e data

Firma del dichiarante
