



Comune di
CISTERNA di LATINA
Medaglia d'Argento al Valor Civile

Spazio riservato protocollo

**Richiesta Autorizzazione Paesaggistica
ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 limitatamente
agli interventi indicati nella L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii..**

(Compilare obbligatoriamente tutti i campi della domanda)

Marca da bollo

OGGETTO: _____

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ Prov. (____),
il ____/____/____ residente in (via/piazza) _____ n. _____, CAP: _____
Città _____ Prov. (____), tel./cell.: _____, fax: _____
e-mail _____, C.F.: (se Società: P. IVA): _____
 proprietario/a (o altro titolo) _____ dell'immobile sito nel Comune di Cisterna
di Latina LT in Via/Piazza/Località _____, su terreno _____ distinto
in Catasto: foglio _____, particella/e _____

CHIEDE

a Codesta Amministrazione, l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs.vo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., per la realizzazione delle opere, consistenti in¹: (barrare casella corrispondente)

- a) interventi sottoposti a procedimento autorizzatorio semplificato di cui al d.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 punto _____ Allegato B;
- b) interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3, comma 1, lett. a), b), c) e d) del DPR 6 giugno 2001 n. 380; (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- c) interventi da eseguirsi in zone di completamento, definite zone B dal decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale 16 aprile 1968, n. 97 o ad esse equiparate;
- d) varianti al progetto approvato che non abbiano natura di variazioni essenziali, come definite dall'art. 17 della L.R. 11 agosto 2008, n. 15;
- e) interventi, comprese opere di urbanizzazione primaria, da realizzare in esecuzione di strumenti urbanistici attuativi comunque denominati, per i quali sia stato rilasciato preventivo parere paesaggistico favorevole;
- f) installazione su edifici esistenti, con esclusione delle Zone A, come definite dal D.M.LL.PP. 2 aprile 1968, o ad esse equiparate, di pannelli solari, termici e fotovoltaici, anche se di superficie superiore a 25 mq;
- f bis) installazione di impianti delle reti di comunicazione elettronica o di impianti radioelettrici che superino i limiti di cui all'allegato B, punto B.38 al d.p.r. 31/2017;
- g) opere che costituiscono pertinenze ed impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti;
- h) posa in opera di nuove condotte di fognatura, condotte idriche, reti urbane distribuzione del gas interrate, di linee elettriche a tensione non superiore a 20 KV ovvero, se interrate, di qualunque tensione, nonché di cabine elettriche e per telecomunicazioni;
- i) interventi di cui alla L.R. 16 aprile 2009 n. 13 e ss.mm.ii. (Disposizioni per il recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti) e successive modifiche;
- l) interventi di cui agli articoli 3, 3bis, 3ter, 3 quater, 4 e 5 della legge regionale 11 agosto 2009, n. 21 (Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale) e successive modifiche, limitatamente a quelli realizzabili previa denuncia di inizio attività;
- l ter) gli interventi di cui all'articolo 6 della legge regionale 18 luglio 2017, n. 7; (Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio)

come indicate nella documentazione tecnica redatta da: Arch. Ing. Geom.: _____
_____ con sede in (via/piazza) _____ n. _____, CAP: _____ Città _____
_____ Prov. (____), tel. _____, fax. _____ e-P.E.C.: _____
_____, C.F.: _____, iscritto al n. _____ dell'Ordine /Collegio
_____ della provincia di _____

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, in quanto il terreno risulta vincolato da _____ oppure risulta
compresso nell'elenco di cui all'art. 142 comma 2, del D.Lgs. 42/2004.

Data ____/____/____

Firma _____

¹ (tipologie di opere per le quali la Regione Lazio sub-delega al Comune il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica - art. 1 L.R. 8/2010)

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 30.06.2003 N. 196 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI):

I dati personali contenuti nella presente domanda sono raccolti e conservati presso archivi cartacei e informatici del Comune di Cisterna di Latina, secondo le prescrizioni inerenti la sicurezza prevista dal D.Lgs. 196/2003. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali previste dal D.Lgs. 42/2004. I dati conferiti potranno essere comunicati e diffusi, anche per via telematica, per le stesse finalità di carattere istituzionale, comunque nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 19 del D.Lgs. 196/2003. L'interessato può sempre rivolgersi al Titolare o al Responsabile del trattamento dei dati dell'Ente, anche per il tramite di un incaricato, per esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

SI ALLEGANO A CORREDO DELLA DOMANDA (elenco documentazione amministrativa e tecnica):

Attestazione di versamento di € 200,00 per diritti di istruttoria su C/C postale n. 75697250 intestato al Comune di Cisterna di Latina con la causale Autorizzazione Paesaggistica rif. cod. 29.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA :

- Titolo di proprietà** (atto notarile in copia) e **certificato catastale** di attuale intestazione (non inferiore a tre mesi);
- Atto di approvazione per Opere Pubbliche;**
- Dichiarazione Asseverata Destinazione Urbanistica;**
- Dichiarazione Asseverata Conformità Urbanistica** dell'intervento alla normativa – Allegato Mod. 01;
- Dichiarazione Asseverata Conformità Paesaggistica** – Allegato Mod. 02;
- Dichiarazione sostitutiva Atto Notorio Precedenti N.O., Pareri, Annullamenti** – Allegato Mod. 03;
- Dichiarazione Asseverata Legittimità edilizia ed urbanistica** degli immobili preesistenti (concessione edilizia, permesso di costruire, condono, licenze o altro con relativi allegati grafici) – Allegato Mod. 04;
- Dichiarazione Asseverata NO Vincoli/Tutela** ai sensi artt. 10 e 136 D.Lgs. 42/2004 – Allegato Mod. 05;
- Attestazione inesistenza/esistenza Usi Civici;**
- Piano Utilizzazione Aziendale (P.U.A.)** (ove previsto da PTP o PTPR) e Delibera C. C. di approvazione;
- Nulla Osta Vincolo Idrogeologico;**
- Nulla Osta preventivo dell'Ente Preposto** qualora l'intervento ricada in zona classificata come "Area Naturale" ai sensi L.R. 29/1997 e smi;
- Parere Corpo Forestale dello Stato** – Ispettorato Dipartimentale Foreste, in presenza di vincolo boschivo;
- Parere Soprintendenza Archeologica del Lazio** qualora l'intervento ricada in zona di interesse archeologico ai sensi dell'art. 142 c. 1/m del D.Lgs. 42/2004.
- Dichiarazione Asseverata NO parere preventivo Soprintendenza Archeologica** (ove previsto) ;

DOCUMENTAZIONE TECNICA:

- GRAFICO DI PROGETTO^(*):**
 - stralci:** foglio catastale, P.R.G., Piano Particolareggiato, PTPR (Tav. A, B, C e D);
 - stato di fatto:** planimetrie ubicative e profili, piante, prospetti, sezioni;
 - progetto:** planimetrie, piante, prospetti, sezioni;
 - dettagli** in scala 1:20;

() L'elaborato progettuale deve riportare il rilievo dello stato dei luoghi, con particolare riferimento all'andamento naturale del terreno ed agli apparati vegetazionali presenti in relazione alla sagoma della futura costruzione, planimetrie generali, profili, ante e post-operam in scala non inferiore 1:100, con individuazione a colore o a retino, delle modificazioni previste sull'eventuale preesistenza, rendering dell'inserimento dell'intervento nel contesto, computo delle superfici e dei volumi ammissibili e previsti in rapporto alle altezze, alle distanze, agli indici fondiari prescritti urbanisticamente e paesaggisticamente;*

L'elaborato sia individuabile in modo univoco nell'elenco dei documenti inviati, e che la tavola grafica di progetto sia realizzata partendo, al vero, da un formato A1 (84x59,4), e sia composta da più tavole montate secondo un ordine verticale e non orizzontale, ciò al fine di evitare riduzioni eccessive dei grafici e di aumentare la consultabilità degli stessi. (nota prot. 11.15283/5 in data 26.11.2018, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Frosinone, Latina e Rieti)

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO:

RELAZIONE PAESAGGISTICA [Redatta ai sensi D.P.C.M. 12.12.2005.] integrata dallo **STUDIO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** (ove previsto) ai sensi degli artt. 29 e 30 L.R. 24/98;

- 0. scheda dati compilata in tutti i campi;**
- 1. localizzazione dell'area di intervento e pianificazione urbanistica e paesaggistica:**
 - Stralcio aerofotogrammetria scala 1:2.000;
 - Stralcio P.R.G. a colori (ove necessario);
 - Stralcio Piano Particolareggiato o altro piano attuativo (ove esistente);
 - Stralcio P.T.P.R. approvato: tavole A, B, C e D;
 - Stralcio foglio catastale scala 1:2.000;
- 2. documentazione fotografica:**
 - che la documentazione fotografica [min. n. 4 (quattro) foto + eventuale foto aerea], completa ed esauriente, e ritragga il fabbricato o il lotto interessato dai lavori nella sua interezza e il paesaggio circostante ed il contesto in cui si inserisce al fine di definire i criteri di compatibilità dell'opera, con individuazione planimetrica delle visuali e data;
- 3. analisi del contesto paesaggistico;**
- 4. viste tridimensionali;**
- 5. simulazione realistica** (rendering);
- 6. opere di mitigazione-compensazione;**
- 7. cantierizzazione e movimenti terra;**

N.B. ■ Ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005, per interventi minori, accessori, di arredo in grado di non alterare complessivamente lo stato dei luoghi, è prevista richiesta di Autorizzazione Paesaggistica mediante documentazione semplificata. (**Relazione Paesaggistica con procedura semplificata**)

- Tutta la documentazione deve essere inviata tramite P.E.C..

Firma del richiedente

Firma del progettista

SCHEDA DATI URBANISTICO – PAESAGGISTICI (Dichiarazione Asseverata del Progettista)

1. **RICHIEDENTE**⁽¹⁾: _____ persona fisica, società, impresa o ente

2. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

L'intervento da realizzare, situato in via _____, specificare se ricadente in area urbana _____ (per estratti cartografici vedi elaborato 1 Relazione Paesaggistica)

2.a **NORMATIVA URBANISTICA**

In base al P.R.G. approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 893 del 09.03.1976, l'intervento da realizzare ricade nella zona definita come: _____
(per estratti cartografici vedi elaborato 1 Relazione Paesaggistica)

Destinazione Urbanistica: _____ Zona: _____
Sottozona: _____ Zona Omogenea (D.M. 1444/68): _____

2.b **NORMATIVA PAESAGGISTICA**

In base all'approvazione con deliberazione del Consiglio Regionale 2 Agosto 2019, n. 5, del "PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE (PTPR)", pubblicata sul BURL n. 13 del 13 febbraio 2019, l'intervento ricade in: _____ Parco o Area naturale protetta
(per estratti cartografici vedi elaborato 1 Relazione Paesaggistica)

3.a **ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Decreto Legislativo 42/04):**

- cose immobili;
- ville, giardini, parchi;
- complessi di cose immobili;
- bellezze panoramiche.

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate

3.b **PRESENZA AREE TUTELATE PER LEGGE "OPE LEGIS" (art. 142 del D.Lgs 42/04):**

- territori costieri;
- territori contermini ai laghi;
- fiumi, torrenti, corsi d'acqua;
- montagne sup. 1200/1600 m;
- ghiacciai e circhi glaciali;
- parchi e riserve;
- territori coperti da foreste e boschi;
- università agrarie e usi civici;
- zone umide; vulcani;
- zone di interesse archeologico.

4. **SUBDELEGA AI SENSI ARTICOLO 1, COMMA 1/** _____ **L.R. 8/2012**

5. **TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO**⁽²⁾ :

- nuova costruzione
- manutenzione ordinaria/straordinaria
- insegne e altre opere minori
- opere di grande impatto ambientale

6. **OPERA CORRELATA A:**

- edificio
- area di pertinenza o intorno dell'edificio
- lotto di terreno
- strade, corsi d'acqua
- territorio aperto

7. **CARATTERE DELL'INTERVENTO:**

- temporaneo
- stagionale
- permanente
- a) fisso
- b) rimovibile

8.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (Norme Tecniche Attuazione P.R.G.)

- abitativa
- commerciale
- servizi
- turistico/ricettiva
- produttiva
- agricolo
- parcheggi non pertinenziali
- altro _____;

8.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- urbano
- agricolo
- boscato
- naturale
- non coltivato
- altro _____;

9. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- centro storico
- area urbana
- area periurbana
- territorio agricolo
- insediamento sparso
- insediamento agricolo
- area naturale

10. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- costa (bassa/alta)
- ambito lacustre/vallivo
- pianura versante(collinare/montano)
- altopiano/promontorio
- piana valliva (montana/collinare)
- terrazzamento
- crinale

Firma del Progettista dell'Intervento _____

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 30.06.2003 N. 196 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI):

I dati personali contenuti nella presente domanda sono raccolti e conservati presso archivi cartacei e informatici del Comune di Cisterna di Latina, secondo le prescrizioni inerenti la sicurezza prevista dal D.Lgs. 196/2003. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali previste dal D.Lgs. 42/2004. I dati conferiti potranno essere comunicati e diffusi, anche per via telematica, per le stesse finalità di carattere istituzionale, comunque nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 19 del D.Lgs. 196/2003. L'interessato può sempre rivolgersi al Titolare o al Responsabile del trattamento dei dati dell'Ente, anche per il tramite di un incaricato, per esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

NOTE PER LA COMPILAZIONE

⁽¹⁾ La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.

La semplificazione della procedura di verifica attraverso la compilazione della scheda, così come la sua efficacia ai fini della valutazione dell'impatto paesaggistico delle opere di cui trattasi in ambiti tutelati, dovrebbe essere connessa al recepimento, nel Regolamento edilizio, dell'elenco e delle modalità di realizzazione di tali opere, selezionate sulla base delle effettive caratteristiche locali e dei condizionamenti imposti dai caratteri del vincolo. A tal fine, le Amministrazioni competenti propongono e concordano, in via preventiva, con la Direzione Regionale e le Soprintendenze di settore l'elenco delle opere che possono essere riferite a tale categoria. Solo a questa condizione l'utilizzo della scheda garantisce la valutazione dell'impatto reale dell'opera sul paesaggio e del mantenimento dei livelli di qualità dei luoghi interessati.

⁽²⁾ L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle disposizioni del Regolamento edilizio cui l'intervento è inerente.