

COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

(Provincia di Latina) Settore 3 - Urbanistica e Lavori Pubblici

Servizio Urbanistica e pianificazione territoriale

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO

AMBITI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE, RICUCITURA E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA IN CORRISPONDENZA DEI NUCLEI SPONTANEI

Titolo	dal	בום'ו	hora	t∩:

VERIFICA STANDARD URBANISTICI TABELLE PARAMETRICHE DEGLI AMBITI

Dirigente del settore 3 - Urbanistica e Lavori F arch. Luca De Vincenti	Numero della tavola:	
Responasbile del Servizio Urbanistica e Pianifi arch. Maria Maddalena Sbandi	9	
Funzionario Tecnico:		
arch. Angela Papasidero		Scala:
Istruttore Tecnico : geom. Mario Berto	Collaboratore: arch. Luigi Palmieri	
		Aggiornamenti:

Torrecchia
Tabelle parametriche

Ambito n. 1				Da progetto
TORRECCHIA				, 5
	Formule di calcolo			
PARAMETRI GENERALI DI SUPERFICIE E DI VOLUME				
Area totale [Atot] (mq)	[Atot] = sup. complessiva ambito	18709,00		18400 grafica
Indice di fabbricabilità territoriale [It] (mc/mq)	[lt] = [Vtot] / [Atot]	0,6		0,6
Volumetria complessiva max [Vtot] (mc)	[Vtot] = [It] X [Atot]	11225,40		11040
Volumetria residenziale max [Vres] (mc)	[Vres] = [Vtot]	11225,40		11040
di cui:	D/101 D/1011 V 0.00	0045.00		
Volumetria non residenziale max [Vnr] (mc)	[Vnr] = [Vres] X 0,20	2245,08		2208
Abitanti teorici insediabili [Ab] (n)	[Ab] = [Vtot]/80	(140,31) 141		140
SPAZI A DESTINAZIONE PUBBLICA		Valori minimi	Valori di progetto	
Totale spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde	[Stot] = [Serv.ab] + [Serv.com]	3239,59	4115,00	3959 grafica
pubblico o a parcheggi ai sensi	[Serv.ab] = [Ab] X 18	2538,00		2520
del DI 1444/68 [Stot] (mq)	[Serv.ab] = [Istr]+[AC]+[VP]+[P]			
	[Serv.com] =	701,59		690
	[Vnr]/[Hnr] X (0,80+0,20) [Serv.com] = [Pcom] +	701,5875		
suddivisi nelle quattro tipologie a seguito elencate, raggruppate in tre sottozone di	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	420,954		414
piano	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	280,636		276
Aree per l'istruzione [Istr] (mq) asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo	[Istr] = [Ab] X 4,50	634,50		630
Attrezzature di interesse comune [AC] (mq) religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre	[AC] = [Ab] X 2,00	282,00		280
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq) (unica sottozona risultato della somma delle due precedenti)	[AIC] = [Istr]+[AC] = [Ab] X 6,50	916,50	995,00	1017 grafica
Verde pubblico attrezzato	[VPtot] = [VP]+[VPcom]	1549,636	1940,00	1850 grafica
[VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport,</verde>	[VP] = [Ab] X 9,00	1269,00		1260
effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	280,636		276
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da	[PP] = [P]+[Pcom]	773,454	1180,00	1092 grafica
destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art.	[P] = [Ab] X 2,50	352,50		350
41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	420,954		414
Standard per abitante (mq/ab)		18	29,18	28,27
<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>	I

Ambito n. 1 TORRECCHIA				
Distribuzione aree a servizi negli schemi di assetto				
		Valori parziali	Valori	Da progetto
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di	AIC1	995,00		
interesse comune				
[AIC] (mq)	Tot.		995,00	1017
Verde pubblico attrezzato	V1	1940,00		
[VPtot] (mq)				
spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti</verde>				
con esclusione di fasce verdi lungo le strade				
	Tot.		1940,00	1850
Parcheggi pubblici [PP] (mq)	P1	610,00		451
superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a	P2	485,00		508
parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla	P3	85,00		133
sup. fondiaria)				
	Tot.		1180,00	1092
TOTALE AREE A SERVIZI			4115,00	3959

Ambito n. 1 TORRECCHIA			
Dati riassuntivi aree a destinazione pubblica e privata		Dati approssimativi di	Da progetto
Viabilità e ulteriori spazi pubblici non computabili ai fini	Sviluppo strade: ml 250 X 11	2750,00	ml 258 X 11 2838
del DI 1444/68 [Viab] (mq) viabilità carrabile e pedonale, piazze, verde di arredo urbano e	Piazze/altro:		
fasce verdi lungo le strade, ecc.	Tot. (circa)	2750,00	2838
Totale approssimativo aree a destinazione pubblica	4115+2750	6865,00	6797 (3959+2838)
Totale approssimativo aree a destinazione privata [Sf] = [Atot] - ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)	18709-6865	11844,00	11603 (18400-6797)
Indice di fabbricabilità fondiario approssimativo medio [*]	11225,40/11844	0,95 0,947	0,95 (11040/11603)
[*] su <aree attività="" e="" insediamenti="" non="" per="" residenziali="" residenziali<="" td=""><td></td><td></td><td></td></aree>			

Ambito n. 2				Da progetto
TORRECCHIA				
PARAMETRI GENERALI DI	Formule di calcolo			
SUPERFICIE E DI VOLUME				
Area totale	[Atot] =	48287,00		45678
[Atot] (mq)	sup. complessiva ambito			grafica
Indice di fabbricabilità territoriale [It] (mc/mq)	[lt] = [Vtot] / [Atot]	0,6		0,6
Volumetria complessiva max [Vtot] (mc)	[Vtot] = [It] X [Atot]	28972,20		27406
Volumetria residenziale max [Vres] (mc)	[Vres] = [Vtot]	28972,20		27406
di cui:				
Volumetria non residenziale max [Vnr] (mc)	[Vnr] = [Vres] X 0,20	5794,44		5481
Abitanti teorici insediabili [Ab] (n)	[Ab] = [Vtot]/80	(362,15) 363		342
SPAZI A DESTINAZIONE PUBBLICA		Valori minimi	Valori di progetto	
Totale spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde	[Stot] = [Serv.ab] + [Serv.com]	8344,76	11405,00	11493 grafica
pubblico o a parcheggi ai sensi	[Serv.ab] = [Ab] X 18	6534,00		6156
del DI 1444/68 [Stot] (mg)	[Serv.ab] = [Istr]+[AC]+[VP]+[P]			
. ,	[Serv.com] = [Vnr]/[Hnr] X (0,80+0,20)	1810,76		1712
	[Serv.com] = [Pcom] + [VPcom]			
suddivisi nelle quattro tipologie a seguito	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	1086,456		1027
elencate, raggruppate in tre sottozone di piano	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	724,304		685
Aree per l'istruzione [Istr] (mq) asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo	[lstr] = [Ab] X 4,50	1633,50		1539
Attrezzature di interesse comune [AC] (mq) religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre	[AC] = [Ab] X 2,00	726,00		704
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq) (unica sottozona risultato della somma delle due precedenti)	[AIC] = [Istr]+[AC] = [Ab] X 6,50	2359,50	1980,00	1965 grafica
Verde pubblico attrezzato	[VPtot] = [VP]+[VPcom]	3991,304	6220,00	6484 grafica
[VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>,</verde>	[VP] = [Ab] X 9,00	3267,00		3078
attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	724,304		685
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da	[PP] = [P]+[Pcom]	1993,956	3205,00	3044 grafica
destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art.	[P] = [Ab] X 2,50	907,50		855
41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	1086,456		1027
Standard per abitante (mg/ab)	1	18	31,41	33.60

		1	1	
Ambito n. 2				
TORRECCHIA				
Distribuzione aree a servizi negli schemi di assetto				
		Valori parziali	Valori totali	Da progetto
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di	AIC1	1980,00		
interesse comune				
[AIC] (mq)	Tot.		1980,00	1965
Verde pubblico attrezzato	V1	6220,00		
[VPtot] (mq)				
spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per</verde>				
il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade				
con esclusione di fasce verdi fungo le strade	Tot.		6220,00	6484
Parcheggi pubblici [PP] (mq)	P1	510,00		895
superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a	P2	1070,00		1603
parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla	P3	1625,00		546
sup. fondiaria)				
	Tot.		3205,00	3044
TOTALE AREE A SERVIZI			11405,00	11493

Ambito n. 2			
Dati riassuntivi aree a destinazione pubblica e privata		Dati approssimativi di progetto	Da progetto
Viabilità e ulteriori spazi pubblici non computabili ai fini del DI 1444/68 [Viab] (mq)	Sviluppo strade: ml 65 X 11	715,00	ml 122 X 11 1342
viabilità carrabile e pedonale, piazze, verde di arredo urbano e fasce verdi lungo le strade, ecc.	Piazze/altro: mq 875 uso pubblico	875,00	
	Tot. (circa)	1590,00	1342
Totale approssimativo aree a destinazione pubblica ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)	11405+1590	12995,00	12835 (11493+1342)
Totale approssimativo aree a destinazione privata [Sf] = [Atot] - ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)	48287-12995	35292,00	32843 (45678-12835)
Indice di fabbricabilità fondiario approssimativo medio [*] [If] = [Vtot] /[Sf] (mc/mq)	28972,20/35292	0,82 0,820	0,83 (27406/32843)
[*] su <aree attività="" compatibili="" complementari,="" connesse="" e="" insediamenti="" non="" per="" residenziali=""> salve altre sottozone</aree>			

Ambito n. 3				Da progetto
TORRECCHIA				
DADAMETRI OFNEDALI DI	Formule di calcolo			
PARAMETRI GENERALI DI				
SUPERFICIE E DI VOLUME Area totale	[Atot] =	29544,00		31692 grafica
[Atot] (mq)	sup. complessiva ambito	29344,00		31092 grafica
Indice di fabbricabilità territoriale	[It] = [Vtot] / [Atot]	0,6		0,6
[lt] (mc/mq)		0,0		0,0
Volumetria complessiva max	[Vtot] = [It] X [Atot]	17726,40		19015
[Vtot] (mc)		0,.0		10010
Volumetria residenziale max	[Vres] = [Vtot]	17726,40		19015
[Vres] (mc)		,		
di cui:				
Volumetria non residenziale max	[Vnr] = [Vres] X 0,20	3545,28		3803
[Vnr] (mc)				
Abitanti teorici insediabili	[Ab] = [Vtot]/80	(221,58)		237
[Ab] (n)		222		
SPAZI A DESTINAZIONE		Valori minimi	Valori di	
PUBBLICA			progetto	
Totale spazi pubblici o riservati	[Stot] =	5103,90	8705,00	9328 grafica
alle attività collettive, a verde	[Serv.ab] + [Serv.com] [Serv.ab] = [Ab] X 18	3996,00		4066
pubblico o a parcheggi ai sensi	[Serv.ab] =	3996,00		4266
del DI 1444/68 [Stot] (mq)	[Istr]+[AC]+[VP]+[P]			
	[Serv.com] =	1107,90		1188
	[Vnr]/[Hnr] X (0,80+0,20) [Serv.com] =			
	[Pcom] + [VPcom]			
suddivisi nelle quattro tipologie a seguito	[Pcom] =	664,74		713
elencate, raggruppate in tre sottozone di	[Vnr]/[Hnr] X 0,60 [VPcom] =	443,16		475
piano	[Vnr]/[Hnr] X 0,40	443,10		4/5
Aree per l'istruzione [Istr] (mq)	[Istr] = [Ab] X 4,50	999,00		1066
asili nido, scuole materne e scuole				
dell'obbligo	[AC] = [Ab] X 2,00	444.00		474
Attrezzature di interesse comune	[AO] = [AD] X 2,00	444,00		474
[AC] (mq) religiose, culturali, sociali, assistenziali,				
sanitarie, amministrative, per pubblici				
servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.)				
ed altre Aree per l'istruzione e per le	[AIC] =	1443,00	1500,00	1535 grafica
attrezzature di interesse comune	[Istr]+[AC] = [Ab] X 6,50	1443,00	1300,00	1000 granica
[AIC] (mq)				
(unica sottozona risultato della somma				
delle due precedenti)				
Verde pubblico attrezzato	[VPtot] = [VP]+[VPcom]	2441,16	5145,00	6152 grafica
[VPtot] (mq)	[VP] =	1998,00		2133
spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport,</verde>	[Ab] X 9,00			
effettivamente utilizzabili per tali impianti	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	443,16		475
con esclusione di fasce verdi lungo le	[[[[[[[[[[[[[[[[[[[[
strade Parcheggi pubblici [PP] (mq)	[PP] =	1219,74	2060,00	1641 grafica
superficie totale lorda di spazi pubblici da	[P]+[Pcom]	1213,14	2000,00	1041 granca
destinare a parcheggi (in aggiunta alle	[P] =	555,00		592
superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da	[Ab] X 2,50 [Pcom] =	664,74		713
reperire sulla sup. fondiaria)	[Vnr]/[Hnr] X 0,60	004,74		/13
Standard per abitante (mq/ab)		18	39,21	39.35

	1	1		
Ambito n. 3				
TORRECCHIA				
Distribuzione aree a servizi negli schemi di assetto				
		Valori parziali	Valori totali	Da progetto
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di	AIC1	(in Ambito n. 2)		
interesse comune [AIC] (mq)	AIC2	1500,00		
			1500,00	1535
Verde pubblico attrezzato	V1	(in Ambito n. 2)		
[VPtot] (mq)	V2	940,00		1040
spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per</verde>	V3	4205,00		5112
il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade				
con coolector an racco voral range to chause	Tot.		5145,00	6152
Parcheggi pubblici [PP] (mq)	P1	(in Ambito n. 2)		
superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a	P2	(in Ambito n. 2)		
parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla	P3	(in Ambito n. 2)		
sup. fondiaria)	P2	790,00		577
	P1	1270,00		1063
	Tot.		2060,00	1640
TOTALE AREE A SERVIZI			8705,00	9327
		1	l	

Ambito n. 3			
TORRECCHIA			
Dati riassuntivi aree a destinazione pubblica e privata		Dati approssimativi	Da progetto
		di progetto	
Viabilità e ulteriori spazi pubblici non computabili ai fini	Sviluppo strade:	1375,00	ml 295 X 11
del DI 1444/68 [Viab] (mq)	ml 125 X 11		3245
viabilità carrabile e pedonale, piazze, verde di arredo urbano e fasce	Piazze/altro:	685,00	
verdi lungo le strade, ecc.	mq 685		
	Tot. (circa)	2060,00	3245
Totale approssimativo aree a destinazione pubblica	8705+2060	10765,00	12572
([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)			(9327+3245)
			,
Totale approssimativo aree a destinazione privata	29544-10765	18779,00	19120
[Sf] = [Atot] - ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)		,	(31692-12572)
[etj [ritet] ([estrice]) [estrice]) (iid)			,
Indice di fabbricabilità fondiario approssimativo medio [*]	17726,40/18779	0,94	0.99
		0,943	(19015/19120)
[If] = [Vtot] /[Sf] (mc/mq)		0,040	(19015/19120)
[*] su <aree attività="" e="" insediamenti="" non="" per="" residenziali="" residenziali<="" td=""><td></td><td></td><td></td></aree>			
complementari, connesse e compatibili> salve altre sottozone			

La Villa Tabelle parametriche

Ambito n. 4				Da progetto
LA VILLA	Formule di calcolo			
PARAMETRI GENERALI DI SUPERFICIE E DI VOLUME				
Area totale [Atot] (mq)	[Atot] = sup. complessiva ambito	91246,00		84697 grafica
Indice di fabbricabilità territoriale [It] (mc/mq)	[It] = [Vtot] / [Atot]	0,6		0,6
Volumetria complessiva max [Vtot] (mc)	[Vtot] = [It] X [Atot]	54746,60		50818
Volumetria residenziale max [Vres] (mc)	[Vres] = [Vtot]	54746,60		50818
di cui: Volumetria non residenziale max [Vnr] (mc)	[Vnr] = [Vres] X 0,20	10949,32		10163
Abitanti teorici insediabili [Ab] (n)	[Ab] = [Vtot]/80	(684,33) 685		635
SPAZI A DESTINAZIONE PUBBLICA		Valori minimi	Valori di progetto	
Totale spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde	[Stot] = [Serv.ab] + [Serv.com]	15751,6625	24230,00	25754
pubblico o a parcheggi ai sensi del DI 1444/68 [Stot] (mq)	[Serv.ab] = [Ab] X 18 [Serv.ab] = [lstr]+[AC]+[VP]+[P]	12330,0000		11430
	[Serv.com] = [Vnr]/[Hnr] X (0,80+0,20)	3421,6625		3175
	[Serv.com] = [Pcom] + [VPcom] [Pcom] =	2052.0075		4005
suddivisi nelle quattro tipologie a seguito elencate, raggruppate in tre sottozone di	[Vnr]/[Hnr] X 0,60 [VPcom] =	2052,9975 1368,6650		1905
piano	[Vnr]/[Hnr] X 0,40	•		1270
Aree per l'istruzione [Istr] (mq) asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo	[Istr] = [Ab] X 4,50	3082,5000		2857
Attrezzature di interesse comune [AC] (mq) religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre	[AC] = [Ab] X 2,00	1370,0000		1270
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq) (unica sottozona risultato della somma delle due precedenti)	[AIC] = [Istr]+[AC] = [Ab] X 6,50	4452,5000	4210,00	5205 grafica
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mg)	[VPtot] = [VP]+[VPcom]	7533,6650	16220,00	19234 grafica
spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport,</verde>	[VP] = [Ab] X 9,00	6165,0000		5715
effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	1368,6650		1270
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle	[PP] = [P]+[Pcom]	3765,4975	3800,00	1315 grafica
superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da	[P] = [Ab] X 2,50	1712,5000		1587
reperire sulla sup. fondiaria)	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	2052,9975		1905
Standard per abitante (mq/ab)		18	35,37	40,55

Ambito n. 4 LA VILLA				Da progetto
Distribuzione aree a servizi negli schemi di assetto				
		Valori parziali	Valori totali	
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di	AIC1	4210,00		
interesse comune				
[AIC] (mq)	Tot.		4210,00	5205
Verde pubblico attrezzato	V1	16220,00		
[VPtot] (mq)				
spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per</verde>				
il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade				
Con esclusione di fasce verdi fungo le strade	Tot.		16220,00	19234
Parcheggi pubblici [PP] (mq)	P1	3800,00		1315
superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a				
parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste				
dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)				
	Tot.		3800,00	1315
			·	
TOTALE AREE A SERVIZI			24230,00	25754

Ambito n. 4			
Dati riassuntivi aree a destinazione pubblica e privata		Dati approssimativi di progetto	Da progetto
Viabilità e ulteriori spazi pubblici non computabili ai fini del DI 1444/68 [Viab] (mq) viabilità carrabile e pedonale, piazze, verde di arredo urbano e fasce	Sviluppo strade: ml 80 X 11	880,00	ml 130 X 11 1430
verdi lungo le strade, ecc.	Piazze/altro: mq 2970 uso pubbl.	2970,00	
	Tot. (circa)	3850,00	1430
Totale approssimativo aree a destinazione pubblica ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)	24230+3850	28080,00	27184 (25754+1430)
Totale approssimativo aree a destinazione privata [Sf] = [Atot] - ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)	91246-28080	63166,00	57513 (84697-27184)
Indice di fabbricabilità fondiario approssimativo medio [*] [If] = [Vtot] /[Sf] (mc/mq)	54746,60/63166		0,88 (50818/57513)
[*] su <aree attività="" compatibili="" complementari,="" connesse="" e="" insediamenti="" non="" per="" residenziali=""> salve altre sottozone</aree>			

L'Annunziata
Tabelle parametriche

Ambito n. 5				Do progetto
L'ANNUNZIATA				Da progetto
2741101127171	Formule di calcolo			
PARAMETRI GENERALI DI				
SUPERFICIE E DI VOLUME				
Area totale	[Atot] = sup. complessiva ambito	18913,00		17297 grafica
[Atot] (mq) Indice di fabbricabilità territoriale	[It] = [Vtot] / [Atot]	0,6		
[lt] (mc/mq)	[14] = [\(\text{tot} \) [\(\text{tot} \)	0,0		0,6
Volumetria complessiva max	[Vtot] = [It] X [Atot]	11347,80		10378
[Vtot] (mc)				
Volumetria residenziale max	[Vres] = [Vtot]	11347,80		10378
[Vres] (mc) di cui:				
Volumetria non residenziale max	[Vnr] = [Vres] X 0,20	2269,56		2075
[Vnr] (mc)	[VIII] = [VIES] X 0,20	2209,30		20/5
Abitanti teorici insediabili	[Ab] = [Vtot]/80	(141,8475)		130
[Ab] (n)		142		100
SPAZI A DESTINAZIONE		Valori minimi	Valori di	
PUBBLICA	10(-1)	2225.22	progetto	
Totale spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde	[Stot] = [Serv.ab] + [Serv.com]	3265,2375	4535,00	5535 grafica
pubblico o a parcheggi ai sensi	[Serv.ab] = [Ab] X 18	2556.0000		2340
del DI 1444/68 [Stot] (mg)	[Serv.ab] = [lstr]+[AC]+[VP]+[P]			
· · · ·	[Serv.com] =	709,2375		648
	[Vnr]/[Hnr] X (0,80+0,20)	. 55,25.5		
	[Serv.com] = [Pcom] + [VPcom]			
suddivisi nelle quattro tipologie a seguito	[Pcom] =	425,5425		389
elencate, raggruppate in tre sottozone di	[Vnr]/[Ĥnr] X 0,60 [VPcom] =	283,6950		259
piano	[Vnr]/[Hnr] X 0,40	·		
Aree per l'istruzione [Istr] (mq) asili nido, scuole materne e scuole	[Istr] = [Ab] X 4,50	639,0000		585
dell'obbligo				
Attrezzature di interesse comune	[AC] = [Ab] X 2,00	284,0000		260
[AC] (mq)				
religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici				
servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.)				
ed altre Aree per l'istruzione e per le	[AIC] =	923,0000	960,00	2243 grafica
attrezzature di interesse comune	$[Istr]+[AC] = [Ab] \times 6,50$	923,0000	300,00	ZZ43 granca
[AIC] (mq)				
(unica sottozona risultato della somma delle due precedenti)				
Verde pubblico attrezzato	[VPtot] =	1561,6950	1925,00	2243 grafica
[VPtot] (mg)	[VP]+[VPcom]	1001,000	10_0,00	
spazi pubblici sistemati a <verde>,</verde>	[VP] =	1278,0000		1170
attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti	[Ab] X 9,00 [VPcom] =	283,6950		259
con esclusione di fasce verdi lungo le strade	[Vnr]/[Hnr] X 0,40			_00
Suado				
Parcheggi pubblici [PP] (mq)	[PP] =	780,5425	1650,00	1286 grafica
superficie totale lorda di spazi pubblici da	[P]+[Pcom]			
destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art.	(D) _	055.00		205
41-sexies della legge n. 1150/42 da	[P] = [Ab] X 2,50	355,0000		325
reperire sulla sup. fondiaria)	[Pcom] =	425,5425		389
	[Vnr]/[Hnr] X 0,60			
Standard per abitante (mq/ab)		18	31,93	41,70
a per abitarità (myrab)		10	5.,00	

Ambito n. 5 L'ANNUNZIATA				
Distribuzione aree a servizi negli schemi di assetto				
		Valori parziali	Valori totali	Da progetto
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune	AIC1	960,00		
[AIC] (mq)	Tot.		960,00	2242
Verde pubblico attrezzato	V1	1925,00		
[VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti</verde>				
con esclusione di fasce verdi lungo le strade	Tot		1005.00	2007
	Tot.	1=1=00	1925,00	<u>2007</u>
Parcheggi pubblici [PP] (mq)	P1	1515,00		<u>634</u>
superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste	P2	135,00		<u>651</u>
dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)				
oup. Toridiana)	Tot.		1650,00	<u>1285</u>
TOTALE AREE A SERVIZI			4535,000	<u>5534</u>
			.555,556	<u> </u>

Ambito n. 5 L'ANNUNZIATA			
Dati riassuntivi aree a destinazione pubblica e privata		Dati approssimativi di progetto	Da progetto
Viabilità e ulteriori spazi pubblici non computabili ai fini del DI 1444/68 [Viab] (mq) viabilità carrabile e pedonale, piazze, verde di arredo urbano e fasce	Sviluppo strade: ml 190 X 11	2090,00	<u>2130</u>
verdi lungo le strade, ecc.	Piazze/altro: mq 10	10,00	
	Tot. (circa)	2100,00	<u>2130</u>
	4505 0400		
Totale approssimativo aree a destinazione pubblica ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)	4535+2100	6635,00	<u>7644</u> (5534+2130)
Totale approssimativo aree a destinazione privata [Sf] = [Atot] - ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)	18913-6635	12278,00	<u>9653</u> (17297-7644)
Indice di fabbricabilità fondiario approssimativo medio [*] [If] = [Vtot] /[Sf] (mc/mq)	11347,80/12278	0,92 0,9242	1,075 (10378/9653)
[*] su <aree attività="" compatibili="" complementari,="" connesse="" e="" insediamenti="" non="" per="" residenziali=""> salve altre sottozone</aree>			

Ambito n. 6				Da progetto
L'ANNUNZIATA				Da progetto
	Formule di calcolo			
PARAMETRI GENERALI DI SUPERFICIE E DI VOLUME				
Area totale [Atot] (mq)	[Atot] = sup. complessiva ambito	65074,00		68673 grafica
Indice di fabbricabilità territoriale [It] (mc/mq)	[It] = [Vtot] / [Atot]	0,6		0,6
Volumetria complessiva max [Vtot] (mc)	[Vtot] = [It] X [Atot]	39044,40		41203
Volumetria residenziale max [Vres] (mc)	[Vres] = [Vtot]	39044,40		41203
di cui: Volumetria non residenziale max [Vnr] (mc)	[Vnr] = [Vres] X 0,20	7808,88		8240
Abitanti teorici insediabili [Ab] (n)	[Ab] = [Vtot]/80	(488,055) 489		515
SPAZI A DESTINAZIONE PUBBLICA		Valori minimi	Valori di progetto	
Totale spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde	[Stot] = [Serv.ab] + [Serv.com]	11242,275	15660,00	16258 grafica
pubblico o a parcheggi ai sensi	[Serv.ab] = [Ab] X 18	8802,000		9270
del DI 1444/68 [Stot] (mq)	[Serv.ab] = [Istr]+[AC]+[VP]+[P]			
	[Serv.com] = [Vnr]/[Hnr] X (0,80+0,20)	2440,275		2575
	[Serv.com] = [Pcom] + [VPcom]			
suddivisi nelle quattro tipologie a seguito elencate, raggruppate in tre sottozone di	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	1464,165		1545
piano	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	976,110		1030
Aree per l'istruzione [Istr] (mq) asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo	[Istr] = [Ab] X 4,50	2200,500		2317
Attrezzature di interesse comune [AC] (mq) religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre	[AC] = [Ab] X 2,00	978,000		1030
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq) (unica sottozona risultato della somma delle due precedenti)	[AIC] = [Istr]+[AC] = [Ab] X 6,50	3178,500	3080,00 Altern.: +480 = 3560 Area ampliabile su percorso pedonale, fino a mq 3560 tot.	3620 grafica
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq)	[VPtot] = [VP]+[VPcom]	5377,110	9880,00	10395 grafica
spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport,</verde>	[VP] = [Ab] X 9,00	4401,000		4635
effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	976,110		1030
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle	[PP] = [P]+[Pcom]	2686,665	2700,00	2243 grafica
superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da	[P] = [Ab] X 2,50	1222,500		1287
reperire sulla sup. fondiaria)	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	1464,165		1545
Standard per abitante (mq/ab)		18	32,02	31,56
Startdard por abitanto (mq/ab)		10	52,02	01,00

Ambito n. 6 L'ANNUNZIATA				
Distribuzione aree a servizi negli schemi di assetto				
-		Valori parziali	Valori totali	Da progetto
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di	AIC1	3080,00		
interesse comune		Altern: +480=3590		
[AIC] (mq)	Tot.		3080,00	3620
Verde pubblico attrezzato	V1	9880,00		
[VPtot] (mq)				
spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per</verde>				
il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade				
con esclusione di rasce verdi idingo le strade	Tot.		9880,00	10395
Parcheggi pubblici [PP] (mq)	P1	1640,00		716
superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a	P2	760,00		847
parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla	P3			680
sup. fondiaria)				
	Tot.		2700,00	2243
TOTALE AREE A SERVIZI			15660,00	16258

Ambito n. 6			
Dati riassuntivi aree a destinazione pubblica e privata		Dati approssimativi di progetto	Da progetto
Viabilità e ulteriori spazi pubblici non computabili ai fini del DI 1444/68 [Viab] (mq) viabilità carrabile e pedonale, piazze, verde di arredo urbano e fasce	Sviluppo strade: ml 320 X 11	3520,00	ml 350 X 11 3850
verdi lungo le strade, ecc.	Piazze/altro: mq 480+200 (ped.)	680,00	
	Tot. (circa)	4200,00	3850
Totale approssimativo aree a destinazione pubblica ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)	15660+4200	19860,00	20108 (16258+3850)
Totale approssimativo aree a destinazione privata [Sf] = [Atot] - ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)	65074-19860	45214,00	48565 (68673-20108)
Indice di fabbricabilità fondiario approssimativo medio [*] [If] = [Vtot] /[Sf] (mc/mq)	39044,40/45214	0,86 0,8635	0,85 (41203/48565)
[*] su <aree attività="" compatibili="" complementari,="" connesse="" e="" insediamenti="" non="" per="" residenziali=""> salve altre sottozone</aree>			

A malaita in 7				Danasatta
Ambito n. 7 L'ANNUNZIATA				Da progetto
	Formule di calcolo			
PARAMETRI GENERALI DI SUPERFICIE E DI VOLUME				
Area totale [Atot] (mq)	[Atot] = sup. complessiva ambito	48511,00		51147 grafica
Indice di fabbricabilità territoriale [It] (mc/mq)	[It] = [Vtot] / [Atot]	0,6		0,6
Volumetria complessiva max [Vtot] (mc)	[Vtot] = [It] X [Atot]	29106,60		30688
Volumetria residenziale max [Vres] (mc) di cui:	[Vres] = [Vtot]	29106,60		30688
Volumetria non residenziale max [Vnr] (mc)	[Vnr] = [Vres] X 0,20	5821,32		6137
Abitanti teorici insediabili [Ab] (n)	[Ab] = [Vtot]/80	(363,8325) 364		383
SPAZI A DESTINAZIONE PUBBLICA		Valori minimi	Valori di progetto	
Totale spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde	[Stot] = [Serv.ab] + [Serv.com]	8371,1625	24500,00	27560 grafica
pubblico o a parcheggi ai sensi	[Serv.ab] = [Ab] X 18	6552,0000		6894
del DI 1444/68 [Stot] (mq)	[Serv.ab] = [Istr]+[AC]+[VP]+[P]			
	[Serv.com] = [Vnr]/[Hnr] X (0,80+0,20)	1819,1625		1917
	[Serv.com] = [Pcom] + [VPcom]			
suddivisi nelle quattro tipologie a seguito elencate, raggruppate in tre sottozone di	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	1091,4975		1150
piano	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	727,6650		767
Aree per l'istruzione [Istr] (mq) asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo	[Istr] = [Ab] X 4,50	1638,0000		1723
Attrezzature di interesse comune [AC] (mq) religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre	[AC] = [Ab] X 2,00	728,0000		766
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq) (unica sottozona risultato della somma delle due precedenti)	[AIC] = [Istr]+[AC] = [Ab] X 6,50	2366,0000		1848 grafica
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq)	[VPtot] = [VP]+[VPcom]	4003,6650	22485,00	23659 grafica
spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport,</verde>	[VP] = [Ab] X 9,00	3276,0000		3447
effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	727,6650		767
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggi provieto dell'att	[PP] = [P]+[Pcom]	2001,4975	2015,00	2053 grafica
superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da	[P] = [Ab] X 2,50	910,0000		957
reperire sulla sup. fondiaria)	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	1091,4975		1150
Standard per chitante ((1)		40	C7 30	74 OF
Standard per abitante (mq/ab)		18	67,30	71,95

Ambito n. 7 L'ANNUNZIATA				
Distribuzione aree a servizi negli schemi di assetto				
		Valori parziali	Valori totali	Da progetto
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di				
interesse comune				
[AIC] (mq)				1848
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per</verde>	V1	22485,00		
il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade				
Con esclusione di rasce verdi lango le strade	Tot.		22485,00	23659
Parcheggi pubblici [PP] (mq)	P1	470,00		516
superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a	P2	770,00		907
parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla	P3	775,00		630
sup. fondiaria)				
,	Tot.		2015,00	2053
TOTALE AREE A SERVIZI			24500,00	27560

Ambito n. 7 L'ANNUNZIATA			
Dati riassuntivi aree a destinazione pubblica e privata		Dati approssimativi di progetto	Da progetto
Viabilità e ulteriori spazi pubblici non computabili ai fini del DI 1444/68 [Viab] (mq) viabilità carrabile e pedonale, piazze, verde di arredo urbano e fasce	Sviluppo strade: ml 250 X 11	2750,00	ml 296 X 11 3256
verdi lungo le strade, ecc.	Piazze/altro:		
	Tot. (circa)	2750,00	3256
Totale approssimativo aree a destinazione pubblica	24500+2750	27250,00	30816
([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)			(27560+3256)
Totale approssimativo aree a destinazione privata	48511-27250	21261,00	20331
[Sf] = [Atot] - ([Serv.ab] + [Serv.com] + [Viab]) (mq)			(51147-30816)
Indice di fabbricabilità fondiario approssimativo medio [*] [If] = [Vtot] /[Sf] (mc/mq)	29106,60/21261	1,36 1,3690	1,50 (30688/20331)
[*] su <aree attività="" compatibili="" complementari,="" connesse="" e="" insediamenti="" non="" per="" residenziali=""> salve altre sottozone</aree>			

Cerciabella Tabelle parametriche

Ambito a 10	T	<u> </u>	<u> </u>	Do progetto
Ambito n. 10 CERCIABELLA				Da progetto
CLITON BLEET	Formule di calcolo			
PARAMETRI GENERALI DI SUPERFICIE E DI VOLUME				
Area totale [Atot] (mq)	[Atot] = sup. complessiva ambito	58812,00		56201 grafica
Indice di fabbricabilità territoriale [It] (mc/mq)	[It] = [Vtot] / [Atot]	0,6		0,6
Volumetria complessiva max [Vtot] (mc)	[Vtot] = [It] X [Atot]	35287,20		35046
Volumetria residenziale max [Vres] (mc) di cui:	[Vres] = [Vtot]	35287,20		35046
Volumetria non residenziale max [Vnr] (mc)	[Vnr] = [Vres] X 0,20	7057,44		7009
Abitanti teorici insediabili [Ab] (n)	[Ab] = [Vtot]/80	(441,09) 442		438
SPAZI A DESTINAZIONE PUBBLICA		Valori minimi	Valori di progetto	
Totale spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde	[Stot] = [Serv.ab] + [Serv.com]	10161,45	12505,00	12440 grafica
pubblico o a parcheggi ai sensi	[Serv.ab] = [Ab] X 18	7956,00		7884
del DI 1444/68 [Stot] (mq)	[Serv.ab] = [Istr]+[AC]+[VP]+[P]			
	[Serv.com] = [Vnr]/[Hnr] X (0,80+0,20)	2205,45		2190
	[Serv.com] = [Pcom] + [VPcom]			
suddivisi nelle quattro tipologie a seguito elencate, raggruppate in tre sottozone di	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	1323,27		1314
piano	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	882,18		876
Aree per l'istruzione [Istr] (mq) asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo	[Istr] = [Ab] X 4,50	1989,00		1971
Attrezzature di interesse comune [AC] (mq) religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre	[AC] = [Ab] X 2,00	884,00		876
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq) (unica sottozona risultato della somma delle due precedenti)	[AIC] = [Istr]+[AC] = [Ab] X 6,50	2873,00	2955,00	3168 grafica
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq)	[VPtot] = [VP]+[VPcom]	4860,18	5170,00	6337 grafica
spazi pubblici sistemati a <verde>,</verde>	[VP] = [Ab] X 9,00	3978,00		3942
attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	882,18		876
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle	[PP] = [P]+[Pcom]	2428,27	4380,00	2935 grafica
superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da	[P] =	1105,00		1095
reperire sulla sup. fondiaria)	[Ab] X 2,50 [Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	1323,27		1314
Standard per abitante (mg/ab)		18	28,29	28,40

Ambito n. 10 CERCIABELLA				
Distribuzione aree a servizi negli schemi di assetto				
		Valori parziali	Valori totali	Da progetto
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di	AIC1	2955,00		
interesse comune				
[AIC] (mq)	Tot.		2955,00	3168
Verde pubblico attrezzato	V1	740,00		
[VPtot] (mq)	V2	2210,00		
spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per</verde>	V3	950,00		
il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	V4	1270,00		
con esclusione di fasce verdi fungo le strade	Tot.		5170,00	6337
Parcheggi pubblici [PP] (mq)	P1	680,00		578
superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a	P2	745,00		513
parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla	P3	335		337
sup. fondiaria)	P4	900,00		60
	P5	1330,00		459
	P6	390,00		988
	Tot.		4380,00	2935
TOTALE AREE A SERVIZI			12505,00	12440
				0

Ambito n. 10 CERCIABELLA			
Dati riassuntivi aree a destinazione pubblica e privata		Dati approssimativi di progetto	Da progetto
Viabilità e ulteriori spazi pubblici non computabili ai fini del DI 1444/68 [Viab] (mq) viabilità carrabile e pedonale, piazze, verde di arredo urbano e fasce	Sviluppo strade: ml 1035 X 11	11385,00	ml 1074 X 11 11814
verdi lungo le strade, ecc.	Piazze/altro: mq 2595	2595,00	
	Tot. (circa)	13380,00	11814
Totale approssimativo aree a destinazione pubblica	12505+13380	25885,00	24254
([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)			(12440+11814)
Totale approssimativo aree a destinazione privata	58812-25.885	32927,00	31947
[Sf] = [Atot] - ([Serv.ab] + [Serv.com] + [Viab]) (mq)			(56201-24254)
Indice di fabbricabilità fondiario approssimativo medio [*]	35287,20/32927	1,07	1,09
[If] = [Vtot] / [Sf] (mc/mq)		1,0716	(35046/31947)
[*] su <aree attività="" compatibili="" complementari,="" connesse="" e="" insediamenti="" non="" per="" residenziali=""> salve altre sottozone</aree>			

Ambito n. 11	<u> </u>			Da progetto
CERCIABELLA				Da progetto
	Formule di calcolo			
PARAMETRI GENERALI DI				
SUPERFICIE E DI VOLUME	[A(-1]	1000=0.00		
Area totale	[Atot] = sup. complessiva ambito	109072,00		107208 grafica
[Atot] (mq) Indice di fabbricabilità territoriale	[It] = [Vtot] / [Atot]	0,6		0,6
[lt] (mc/mq)	[rd] [reed], [reed]	0,0		0,0
Volumetria complessiva max [Vtot] (mc)	[Vtot] = [It] X [Atot]	65443,20		64324
Volumetria residenziale max [Vres] (mc)	[Vres] = [Vtot]	65443,20		64324
di cui:				
Volumetria non residenziale max	[Vnr] = [Vres] X 0,20	13088,64		12864
[Vnr] (mc)				
Abitanti teorici insediabili [Ab] (n)	[Ab] = [Vtot]/80	(818,04) 819		804
		Valori minimi	\/alari di	
SPAZI A DESTINAZIONE PUBBLICA		Valori minimi	Valori di progetto	
Totale spazi pubblici o riservati	[Stot] =	18832,20	64715,00	63253
alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi ai sensi	[Serv.ab] + [Serv.com]	10002,20	0 11 10,00	grafica
del DI 1444/68 [Stot] (mq)	[Serv.ab] = [Ab] X 18	14742,00		14472
	[Serv.ab] = [Istr]+[AC]+[VP]+[P]			
	[Serv.com] =	4090,20		4020
	[Vnr]/[Hnr] X (0,80+0,20) [Serv.com] =	ŕ		
suddivisi nelle quattro tipologie a seguito	[Pcom] + [VPcom]			
elencate, raggruppate in tre sottozone di	[Pcom] =	2454,12		2412
piano	[Vnr]/[Hnr] X 0,60 [VPcom] =	1636,08		1608
	[Vnr]/[Hnr] X 0,40			
Aree per l'istruzione [Istr] (mq) asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo	[Istr] = [Ab] X 4,50	3685,50		3618
Attrezzature di interesse comune	[AC] = [Ab] X 2,00	1638,00		1608
[AC] (mq)				
religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre				
Aree per l'istruzione e per le	[AIC] =	5323,50	5350,00	3848
attrezzature di interesse comune [AIC] (mq) (unica sottozona risultato della somma delle due precedenti)	[Istr]+[AC] = [Ab] X 6,50		Alt. min. graficizzata: 3570,00	grafica
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq)	[VPtot] = [VP]+[VPcom]	9007,08	52940,00 Alt. max.	56446 grafica
spazi pubblici sistemati a <verde>,</verde>			54720,00	
attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti	[VP] = [Ab] X 9,00	7371,00	[*] fatta salva riduzione	7236
con esclusione di fasce verdi lungo le	[VPcom] =	1636,08	verde	1608
strade	[Vnr]/[Hnr] X 0,40	,	pubblico attrezzato del 50% per servizi sportivi privati)	
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da	[PP] = [P]+[Pcom]	4501,62	6425,00	2959 grafica
destinare a parcheggi (in aggiunta alle	[P] =	2047,50		2010
superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da	[Ab] X 2,50 [Pcom] =	·		
reperire sulla sup. fondiaria)	[Vnr]/[Hnr] X 0,60	2454,12		2412
Standard per abitante (mg/ab)		18	[*] 79,01	78,67
Standard por abitante (my/au)		10	[]13,01	10,01

Ambito n. 11 CERCIABELLA				
Distribuzione aree a servizi negli schemi di assetto				
<u> </u>		Valori parziali	Valori totali	Da progetto
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di	AIC1	3570,00		
interesse comune		(Alt. max 5350,00)		
[AIC] (mq)	Tot.		3570,00	3848
Verde pubblico attrezzato	V1	[*] 37793,00	[*] fatta salva	
[VPtot] (mq)			riduzione verde pubblico	
spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per</verde>	V2	16927,00	attrezzato del	
il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade		fascia 50 m da fosso	50% per servizi	
	Tot.	10880	sportivi privati) [*] 54720,00	56446
Parcheggi pubblici [PP] (mq)	P1	295,00	[]0 1720,00	489
superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a	P2	190,00		217
parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste	P3	735,00		684
dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	P4	865,00		202
sup. Tortularia)	P5	845,00		282
	P6	1360,00		125
	P7	835,00		726
	P8	1300,00		234
	Tot.		6425,00	2959
TOTALE AREE A SERVIZI			64715,00	63253
			2 .7 10,00	33200

Ambito n. 11			
CERCIABELLA			
Dati riassuntivi aree a destinazione pubblica e privata		Dati	Da progetto
Dati nassuntivi aree a destinazione pubblica e privata		approssimativi di progetto	Da progotto
Viabilità e ulteriori spazi pubblici non computabili ai fini del DI 1444/68 [Viab] (mq) viabilità carrabile e pedonale, piazze, verde di arredo urbano e fasce	Sviluppo strade: ml 560 X 11	6160,00	ml 702 X 11 7722
verdi lungo le strade, ecc.	Piazze/altro: mq 1000	1000,00	
	Tot. (circa)	7160,00	7722
Totale approssimativo aree a destinazione pubblica	64715+7160	71875,00	70975
([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)			(63253+7722)
Totale approssimativo aree a destinazione privata	109072-71875	37197,00	36233
[Sf] = [Atot] - ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)			(107208-70975)
Indice di fabbricabilità fondiario approssimativo medio [*] [If] = [Vtot] /[Sf] (mc/mq)	65443,20/37197	1,76 1,759	1,77 (64324/36233)
[*] su <aree attività="" compatibili="" complementari,="" connesse="" e="" insediamenti="" non="" per="" residenziali=""> salve altre sottozone</aree>			

Ambito n. 12				Da progetto
CERCIABELLA	Formule di calcolo			
PARAMETRI GENERALI DI	romule di calcolo			
SUPERFICIE E DI VOLUME				
Area totale	[Atot] =	43718,00		47144
[Atot] (mq)	sup. complessiva ambito	,		grafica
Indice di fabbricabilità territoriale [It] (mc/mq)	[It] = [Vtot] / [Atot]	0,6		0,6
Volumetria complessiva max [Vtot] (mc)	[Vtot] = [It] X [Atot]	26230,80		28286
Volumetria residenziale max Vres] (mc) di cui:	[Vres] = [Vtot]	26230,80		28286
/olumetria non residenziale max Vnr] (mc)	[Vnr] = [Vres] X 0,20	5246,16		5657
Abitanti teorici insediabili Ab] (n)	[Ab] = [Vtot]/80	(327,885) 328		353
SPAZI A DESTINAZIONE PUBBLICA		Valori minimi	Valori di progetto	
Totale spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde	[Stot] = [Serv.ab] + [Serv.com]	7543,425	8345,00	9199 grafica
oubblico o a parcheggi ai sensi	[Serv.ab] = [Ab] X 18	5904,00		6354
del DI 1444/68 [Stot] (mq)	[Serv.ab] = [Istr]+[AC]+[VP]+[P]			
	[Serv.com] = [Vnr]/[Hnr] X (0,80+0,20)	1639,425		1767
	[Serv.com] =			
ouddivini nalla quattra tinalagia a caguita	[Pcom] + [VPcom] [Pcom] =	983,655		1060
suddivisi nelle quattro tipologie a seguito elencate, raggruppate in tre sottozone di	[Vnr]/[Ĥnr] X 0,60			
piano	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	655,77		707
Aree per l'istruzione [Istr] (mq) asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo	$[Istr] = [Ab] \times 4,50$	1476,00		1588
Attrezzature di interesse comune AC] (mq) eligiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre	[AC] = [Ab] X 2,00	656,00		706
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune AIC] (mq) unica sottozona risultato della somma delle due precedenti)	[AIC] = [Istr]+[AC] = [Ab] X 6,50	2132,00	2500,00	2863 grafica
Verde pubblico attrezzato VPtot] (mg)	[VPtot] = [VP]+[VPcom]	3607,77	3830,00	4093 grafica
V F LOLI (MQ)	IV/DI	2952,00		3177
spazi pubblici sistemati a <verde>,</verde>	[VP] =	2932,00		
spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le</verde>	[VP] = [Ab] X 9,00 [VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	655,77		707
spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle</verde>	[Ab] X 9,00 [VPcom] =	•	2015,00	
spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 11-sexies della legge n. 1150/42 da</verde>	[Ab] X 9,00 [VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40 [PP] = [P]+[Pcom]	655,77	2015,00	707
spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art.</verde>	[Ab] X 9,00 [VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40 [PP] = [P]+[Pcom]	655,77 1803,655	2015,00	707 2243 grafica
pazi pubblici sistemati a <verde>, ttrezzati a parco e per il gioco e lo sport, ffettivamente utilizzabili per tali impianti on esclusione di fasce verdi lungo le trade Parcheggi pubblici [PP] (mq) uperficie totale lorda di spazi pubblici da lestinare a parcheggi (in aggiunta alle uperfici a parcheggio previste dall'art. 1-sexies della legge n. 1150/42 da</verde>	[Ab] X 9,00 [VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40 [PP] = [P]+[Pcom] [P] = [Ab] X 2,50 [Pcom] =	655,77 1803,655 820,00	2015,00	707 2243 grafica 882

Ambito n. 12 CERCIABELLA				
Distribuzione aree a servizi negli schemi di assetto				
		Valori parziali	Valori totali	Da progetto
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di	AIC1	2500,00		-
interesse comune				
[AIC] (mq)	Tot.		2500,00	2863
Verde pubblico attrezzato	V1	3830,00		
[VPtot] (mq)				
spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per</verde>				
il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade				
con esclusione di rasce verdi lungo le strade	Tot.		3830,00	4093
Parcheggi pubblici [PP] (mq)	P1	335,00		360
superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a	P2	960,00		1144
parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla	P3	385,00		408
sup. fondiaria)	P4	335,00		331
	Tot.		2015,00	2243
TOTALE AREE A SERVIZI			8345,00	9199
			23.0,00	3.30

Ambito n. 12 CERCIABELLA			
Dati riassuntivi aree a destinazione pubblica e privata		Dati approssimativi di progetto	Da progetto
Viabilità e ulteriori spazi pubblici non computabili ai fini del DI 1444/68 [Viab] (mq) viabilità carrabile e pedonale, piazze, verde di arredo urbano e fasce	Sviluppo strade: ml 485 X 11	5335,00	ml 488 X 11 5368
verdi lungo le strade, ecc.	Piazze/altro: mq 300	300,00	
	Tot. (circa)	5635,00	5368
Totale approssimativo aree a destinazione pubblica	8345+5635	13980,00	14567
([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)			(9199+5368)
Totale approssimativo aree a destinazione privata	43718-13980	29738,00	32577
[Sf] = [Atot] - ([Serv.ab] + [Serv.com] + [Viab]) (mq)			(47144-14567)
Indice di fabbricabilità fondiario approssimativo medio [*] [If] = [Vtot] /[Sf] (mc/mq)	26230,80/29738	0,88 0,882	0,87 (28286/32577)
[*] su <aree attività="" compatibili="" complementari,="" connesse="" e="" insediamenti="" non="" per="" residenziali=""> salve altre sottozone</aree>			

Piano Rosso Tabelle parametriche

Ambito n. 13		[1] Area totale ridotta rispo		Do progetto
FIANO ROSSO		della VS adottata, a se controdeduzioni comuna approvazione definitiva re	líe	Da progetto
	Formule di calcolo		9.5	
PARAMETRI GENERALI DI SUPERFICIE E DI VOLUME				
Area totale [Atot] (mq)	[Atot] = sup. complessiva ambito	[1] 8945,00		2180+6691 grafica
Indice di fabbricabilità territoriale [It] (mc/mq)	[It] = [Vtot] / [Atot]	0,4		0,6
Volumetria complessiva max [Vtot] (mc)	[Vtot] = [It] X [Atot]	3578,00		5322
Volumetria residenziale max [Vres] (mc)	[Vres] = [Vtot]	3578,00		5322
di cui: Volumetria non residenziale max [Vnr] (mc)	[Vnr] = [Vres] X 0,20	715,60		1064
Abitanti teorici insediabili [Ab] (n)	[Ab] = [Vtot]/80	(44,725) 45		66
SPAZI A DESTINAZIONE PUBBLICA		Valori minimi	Valori di progetto	
Totale spazi pubblici o riservati	[Stot] = [Serv.ab] + [Serv.com]	1033,625	1887,00	2947
alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi ai sensi	[Serv.ab] = [Ab] X 18	810,000		grafica 1188
del DI 1444/68 [Stot] (mq)	[Serv.ab] = [Istr]+[AC]+[VP]+[P]	2.70,000		
	[Serv.com] = [Vnr]/[Hnr] X (0,80+0,20) [Serv.com] =	223,625		332
suddivisi nelle quattro tipologie a seguito	[Pcom] + [VPcom] [Pcom] =	134,175		199
elencate, raggruppate in tre sottozone di piano	[Vnr]/[Hnr] X 0,60 [VPcom] =	89,450		132
Aree per l'istruzione [Istr] (mq) asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo	[Vnr]/[Hnr] X 0,40 [Istr] = [Ab] X 4,50	202,500		297
Attrezzature di interesse comune [AC] (mq) religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre	[AC] = [Ab] X 2,00	90,000		132
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq) (unica sottozona risultato della somma delle due precedenti)	[AIC] = [Istr]+[AC] = [Ab] X 6,50	292,500		429
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq)	[VPtot] = [VP]+[VPcom]	494,450	1212,00	2180 grafica
spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport,</verde>	[VP] = [Ab] X 9,00	405,000		594
effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	89,450		132
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggi prevista dall'att	[PP] = [P]+[Pcom]	246,675	675,00	767 grafica
superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da	[P] = [Ab] X 2,50	112,500		166
reperire sulla sup. fondiaria)	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	134,175		199
Standard per abitante (mq/ab)		18	41,93	44,65
			_	

Ambito n. 13 PIANO ROSSO				
Distribuzione aree a servizi negli schemi di assetto				
		Valori parziali	Valori totali	Da progetto
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di				
interesse comune				
[AIC] (mq)	Tot.			
Verde pubblico attrezzato	V1	792,00		
[VPtot] (mq)	V2	420,00		
spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per</verde>				
il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade				
Con esclusione di fasce verdi lungo le strade	Tot.		1212,00	2180
Parcheggi pubblici [PP] (mq)	P1	216,00		228
superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a	P2	459,00		540
parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla				
sup. fondiaria)	Tot.		675,00	768
TOTALE AREE A SERVIZI			1887,00	2948

	ı	I	T
Ambito n. 13			
PIANO ROSSO			
Dati riassuntivi aree a destinazione pubblica e privata		Dati approssimativi di progetto	Da progetto
Viabilità e ulteriori spazi pubblici non computabili ai fini	Sviluppo strade:		ml 75 X 11
del DI 1444/68 [Viab] (mq) viabilità carrabile e pedonale, piazze, verde di arredo urbano e fasce			825
verdi lungo le strade, ecc.	Piazze/altro: ml 130 X 3 - servit.p.	390,00	
	Tot. (circa)	390,00	825
Totale approssimativo aree a destinazione pubblica	1887+390	2277,00	3773
([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)		ŕ	(2948+825)
Totale approssimativo aree a destinazione privata	8945-2277	6668,00	5098
[Sf] = [Atot] - ([Serv.ab] + [Serv.com] + [Viab]) (mq)			(8871-3773)
Indice di fabbricabilità fondiario approssimativo medio [*]	3578/6668	0,53	1,04
[If] = [Vtot] / [Sf] (mc/mq)		0,5365	(5322/5098)
[*] su <aree attività="" compatibili="" complementari,="" connesse="" e="" insediamenti="" non="" per="" residenziali=""> salve altre sottozone</aree>			