



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

(Provincia di Latina)

Settore 3 - Urbanistica e Lavori Pubblici

Servizio Urbanistica e pianificazione territoriale

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO

**AMBITI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE, RICUCITURA E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
IN CORRISPONDENZA DEI NUCLEI SPONTANEI**

Titolo dell'elaborato:

VERIFICA STANDARD URBANISTICI TABELLE PARAMETRICHE DEGLI AMBITI

Dirigente del settore 3 - Urbanistica e Lavori Pubblici:
arch. Luca De Vincenti

Responsabile del Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale:
arch. Maria Maddalena Sbandi

Funzionario Tecnico:
arch. Angela Papasidero

Istruttore Tecnico :
geom. Mario Berto

Collaboratore:
arch. Luigi Palmieri

Numero della tavola:

9

Scala:

Aggiornamenti:

Torrecchia

Tabelle parametriche

Ambito n. 1 TORRECCHIA				Da progetto
	Formule di calcolo			
PARAMETRI GENERALI DI SUPERFICIE E DI VOLUME				
Area totale [Atot] (mq)	[Atot] = sup. complessiva ambito	18709,00		18400 grafica
Indice di fabbricabilità territoriale [It] (mc/mq)	[It] = [Vtot] / [Atot]	0,6		0,6
Volumetria complessiva max [Vtot] (mc)	[Vtot] = [It] X [Atot]	11225,40		11040
Volumetria residenziale max [Vres] (mc)	[Vres] = [Vtot]	11225,40		11040
di cui:				
Volumetria non residenziale max [Vnr] (mc)	[Vnr] = [Vres] X 0,20	2245,08		2208
Abitanti teorici insediabili [Ab] (n)	[Ab] = [Vtot]/80	(140,31) 141		140
SPAZI A DESTINAZIONE PUBBLICA		Valori minimi	Valori di progetto	
Totale spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi ai sensi del DI 1444/68 [Stot] (mq) <i>suddivisi nelle quattro tipologie a seguito elencate, raggruppate in tre sottozone di piano</i>	[Stot] = [Serv.ab] + [Serv.com]	3239,59	4115,00	3959 grafica
	[Serv.ab] = [Ab] X 18	2538,00		2520
	[Serv.ab] = [Istr]+[AC]+[VP]+[P]			
	[Serv.com] = [Vnr]/[Hnr] X (0,80+0,20)	701,59 701,5875		690
	[Serv.com] = [Pcom] +			
	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	420,954		414
	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	280,636		276
Aree per l'istruzione [Istr] (mq) asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo	[Istr] = [Ab] X 4,50	634,50		630
Attrezzature di interesse comune [AC] (mq) religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre	[AC] = [Ab] X 2,00	282,00		280
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq) (unica sottozona risultato della somma delle due precedenti)	[AIC] = [Istr]+[AC] = [Ab] X 6,50	916,50	995,00	1017 grafica
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	[VPtot] = [VP]+[VPcom]	1549,636	1940,00	1850 grafica
	[VP] = [Ab] X 9,00	1269,00		1260
	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	280,636		276
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	[PP] = [P]+[Pcom]	773,454	1180,00	1092 grafica
	[P] = [Ab] X 2,50	352,50		350
	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	420,954		414
Standard per abitante (mq/ab)		18	29,18	28,27

Ambito n. 1 TORRECCHIA				
Distribuzione aree a servizi negli schemi di assetto				
		Valori parziali	Valori	Da progetto
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq)	AIC1	995,00		
	Tot.		995,00	1017
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	V1	1940,00		
	Tot.		1940,00	1850
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	P1	610,00		451
	P2	485,00		508
	P3	85,00		133
	Tot.		1180,00	1092
TOTALE AREE A SERVIZI			4115,00	3959

Ambito n. 1 TORRECCHIA			
Dati riassuntivi aree a destinazione pubblica e privata		Dati approssimativi di	Da progetto
Viabilità e ulteriori spazi pubblici non computabili ai fini del DI 1444/68 [Viab] (mq) viabilità carrabile e pedonale, piazze, verde di arredo urbano e fasce verdi lungo le strade, ecc.	Sviluppo strade: ml 250 X 11	2750,00	ml 258 X 11 2838
	Piazze/altro: --		
	Tot. (circa)	2750,00	2838
Totale approssimativo aree a destinazione pubblica	4115+2750	6865,00	6797 (3959+2838)
Totale approssimativo aree a destinazione privata [Sf] = [Atot] - ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)	18709-6865	11844,00	11603 (18400-6797)
Indice di fabbricabilità fondiario approssimativo medio [*]	11225,40/11844	0,95 0,947	0,95 (11040/11603)
[*] su <Aree per insediamenti residenziali e attività non residenziali			

Ambito n. 2 TORRECCHIA				Da progetto
	Formule di calcolo			
PARAMETRI GENERALI DI SUPERFICIE E DI VOLUME				
Area totale [Atot] (mq)	[Atot] = sup. complessiva ambito	48287,00		45678 grafica
Indice di fabbricabilità territoriale [It] (mc/mq)	[It] = [Vtot] / [Atot]	0,6		0,6
Volumetria complessiva max [Vtot] (mc)	[Vtot] = [It] X [Atot]	28972,20		27406
Volumetria residenziale max [Vres] (mc)	[Vres] = [Vtot]	28972,20		27406
di cui:				
Volumetria non residenziale max [Vnr] (mc)	[Vnr] = [Vres] X 0,20	5794,44		5481
Abitanti teorici insediabili [Ab] (n)	[Ab] = [Vtot]/80	(362,15) 363		342
SPAZI A DESTINAZIONE PUBBLICA		Valori minimi	Valori di progetto	
Totale spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi ai sensi del DI 1444/68 [Stot] (mq) <i>suddivisi nelle quattro tipologie a seguito elencate, raggruppate in tre sottozone di piano</i>	[Stot] = [Serv.ab] + [Serv.com]	8344,76	11405,00	11493 grafica
	[Serv.ab] = [Ab] X 18	6534,00		6156
	[Serv.ab] = [Istr]+[AC]+[VP]+[P]			
	[Serv.com] = [Vnr]/[Hnr] X (0,80+0,20)	1810,76		1712
	[Serv.com] = [Pcom] + [VPcom]			
	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	1086,456		1027
[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	724,304		685	
Aree per l'istruzione [Istr] (mq) asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo	[Istr] = [Ab] X 4,50	1633,50		1539
Attrezzature di interesse comune [AC] (mq) religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre	[AC] = [Ab] X 2,00	726,00		704
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq) (unica sottozona risultato della somma delle due precedenti)	[AIC] = [Istr]+[AC] = [Ab] X 6,50	2359,50	1980,00	1965 grafica
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	[VPtot] = [VP]+[VPcom]	3991,304	6220,00	6484 grafica
	[VP] = [Ab] X 9,00	3267,00		3078
	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	724,304		685
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	[PP] = [P]+[Pcom]	1993,956	3205,00	3044 grafica
	[P] = [Ab] X 2,50	907,50		855
	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	1086,456		1027
Standard per abitante (mq/ab)		18	31,41	33.60

Ambito n. 2 TORRECCHIA				
Distribuzione aree a servizi negli schemi di assetto				
		Valori parziali	Valori totali	Da progetto
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq)	AIC1	1980,00		
	Tot.		1980,00	1965
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	V1	6220,00		
	Tot.		6220,00	6484
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	P1	510,00		895
	P2	1070,00		1603
	P3	1625,00		546
	Tot.		3205,00	3044
TOTALE AREE A SERVIZI			11405,00	11493

Ambito n. 2 TORRECCHIA				
Dati riassuntivi aree a destinazione pubblica e privata		Dati approssimativi di progetto		Da progetto
Viabilità e ulteriori spazi pubblici non computabili ai fini del DI 1444/68 [Viab] (mq) viabilità carrabile e pedonale, piazze, verde di arredo urbano e fasce verdi lungo le strade, ecc.	Sviluppo strade: ml 65 X 11	715,00		ml 122 X 11 1342
	Piazze/altro: mq 875 uso pubblico	875,00		
	Tot. (circa)	1590,00		1342
Totale approssimativo aree a destinazione pubblica ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)		11405+1590	12995,00	12835 (11493+1342)
Totale approssimativo aree a destinazione privata [Sf] = [Atot] - ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)		48287-12995	35292,00	32843 (45678-12835)
Indice di fabbricabilità fondiario approssimativo medio [*] [If] = [Vtot] / [Sf] (mc/mq)		28972,20/35292	0,82 0,820	0,83 (27406/32843)
[*] su <Aree per insediamenti residenziali e attività non residenziali complementari, connesse e compatibili> salve altre sottozone				

Ambito n. 3 TORRECCHIA				Da progetto
	Formule di calcolo			
PARAMETRI GENERALI DI SUPERFICIE E DI VOLUME				
Area totale [Atot] (mq)	[Atot] = sup. complessiva ambito	29544,00		31692 grafica
Indice di fabbricabilità territoriale [It] (mc/mq)	[It] = [Vtot] / [Atot]	0,6		0,6
Volumetria complessiva max [Vtot] (mc)	[Vtot] = [It] X [Atot]	17726,40		19015
Volumetria residenziale max [Vres] (mc)	[Vres] = [Vtot]	17726,40		19015
di cui:				
Volumetria non residenziale max [Vnr] (mc)	[Vnr] = [Vres] X 0,20	3545,28		3803
Abitanti teorici insediabili [Ab] (n)	[Ab] = [Vtot]/80	(221,58) 222		237
SPAZI A DESTINAZIONE PUBBLICA		Valori minimi	Valori di progetto	
Totale spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi ai sensi del DI 1444/68 [Stot] (mq) <i>suddivisi nelle quattro tipologie a seguito elencate, raggruppate in tre sottozone di piano</i>	[Stot] = [Serv.ab] + [Serv.com]	5103,90	8705,00	9328 grafica
	[Serv.ab] = [Ab] X 18	3996,00		4266
	[Serv.ab] = [Istr]+[AC]+[VP]+[P]			
	[Serv.com] = [Vnr]/[Hnr] X (0,80+0,20)	1107,90		1188
	[Serv.com] = [Pcom] + [VPcom]			
	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	664,74		713
	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	443,16		475
Aree per l'istruzione [Istr] (mq) asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo	[Istr] = [Ab] X 4,50	999,00		1066
Attrezzature di interesse comune [AC] (mq) religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre	[AC] = [Ab] X 2,00	444,00		474
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq) (unica sottozona risultato della somma delle due precedenti)	[AIC] = [Istr]+[AC] = [Ab] X 6,50	1443,00	1500,00	1535 grafica
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	[VPtot] = [VP]+[VPcom]	2441,16	5145,00	6152 grafica
	[VP] = [Ab] X 9,00	1998,00		2133
	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	443,16		475
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	[PP] = [P]+[Pcom]	1219,74	2060,00	1641 grafica
	[P] = [Ab] X 2,50	555,00		592
	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	664,74		713
Standard per abitante (mq/ab)		18	39,21	39.35

Ambito n. 3 TORRECCHIA				
Distribuzione aree a servizi negli schemi di assetto				
			Valori parziali	Valori totali
				Da progetto
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq)	AIC1	(in Ambito n. 2)		
	AIC2	1500,00		
			1500,00	1535
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	V1	(in Ambito n. 2)		
	V2	940,00		1040
	V3	4205,00		5112
	Tot.		5145,00	6152
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	P1	(in Ambito n. 2)		
	P2	(in Ambito n. 2)		
	P3	(in Ambito n. 2)		
	P2	790,00		577
	P1	1270,00		1063
	Tot.		2060,00	1640
TOTALE AREE A SERVIZI			8705,00	9327

Ambito n. 3 TORRECCHIA				
Dati riassuntivi aree a destinazione pubblica e privata				
			Dati approssimativi di progetto	Da progetto
Viabilità e ulteriori spazi pubblici non computabili ai fini del DI 1444/68 [Viab] (mq) viabilità carrabile e pedonale, piazze, verde di arredo urbano e fasce verdi lungo le strade, ecc.	Sviluppo strade: ml 125 X 11		1375,00	ml 295 X 11 3245
	Piazze/altro: mq 685		685,00	
	Tot. (circa)		2060,00	3245
Totale approssimativo aree a destinazione pubblica ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)		8705+2060	10765,00	12572 (9327+3245)
Totale approssimativo aree a destinazione privata [Sf] = [Atot] - ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)		29544-10765	18779,00	19120 (31692-12572)
Indice di fabbricabilità fondiario approssimativo medio [*] [If] = [Vtot] / [Sf] (mc/mq)		17726,40/18779	0,94 0,943	0,99 (19015/19120)
[*] su <Aree per insediamenti residenziali e attività non residenziali complementari, connesse e compatibili> salve altre sottozone				

La Villa

Tabelle parametriche

Ambito n. 4 LA VILLA				Da progetto
	Formule di calcolo			
PARAMETRI GENERALI DI SUPERFICIE E DI VOLUME				
Area totale [Atot] (mq)	[Atot] = sup. complessiva ambito	91246,00		84697 grafica
Indice di fabbricabilità territoriale [It] (mc/mq)	[It] = [Vtot] / [Atot]	0,6		0,6
Volumetria complessiva max [Vtot] (mc)	[Vtot] = [It] X [Atot]	54746,60		50818
Volumetria residenziale max [Vres] (mc)	[Vres] = [Vtot]	54746,60		50818
di cui:				
Volumetria non residenziale max [Vnr] (mc)	[Vnr] = [Vres] X 0,20	10949,32		10163
Abitanti teorici insediabili [Ab] (n)	[Ab] = [Vtot]/80	(684,33) 685		635
SPAZI A DESTINAZIONE PUBBLICA		Valori minimi	Valori di progetto	
Totale spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi ai sensi del DI 1444/68 [Stot] (mq) <i>suddivisi nelle quattro tipologie a seguito elencate, raggruppate in tre sottozone di piano</i>	[Stot] = [Serv.ab] + [Serv.com]	15751,6625	24230,00	25754
	[Serv.ab] = [Ab] X 18	12330,0000		11430
	[Serv.ab] = [Istr]+[AC]+[VP]+[P]			
	[Serv.com] = [Vnr]/[Hnr] X (0,80+0,20)	3421,6625		3175
	[Serv.com] = [Pcom] + [VPcom]			
	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	2052,9975		1905
Aree per l'istruzione [Istr] (mq) asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	1368,6650		1270
	[Istr] = [Ab] X 4,50	3082,5000		2857
Attrezzature di interesse comune [AC] (mq) religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre	[AC] = [Ab] X 2,00	1370,0000		1270
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq) (unica sottozona risultato della somma delle due precedenti)	[AIC] = [Istr]+[AC] = [Ab] X 6,50	4452,5000	4210,00	5205 grafica
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	[VPtot] = [VP]+[VPcom]	7533,6650	16220,00	19234 grafica
	[VP] = [Ab] X 9,00	6165,0000		5715
	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	1368,6650		1270
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	[PP] = [P]+[Pcom]	3765,4975	3800,00	1315 grafica
	[P] = [Ab] X 2,50	1712,5000		1587
	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	2052,9975		1905
Standard per abitante (mq/ab)		18	35,37	40,55

Ambito n. 4 LA VILLA				Da progetto
Distribuzione aree a servizi negli schemi di assetto				
		Valori parziali	Valori totali	
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq)	AIC1	4210,00		
	Tot.		4210,00	5205
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	V1	16220,00		
	Tot.		16220,00	19234
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	P1	3800,00		1315
	Tot.		3800,00	1315
TOTALE AREE A SERVIZI			24230,00	25754

Ambito n. 4 LA VILLA				Da progetto
Dati riassuntivi aree a destinazione pubblica e privata			Dati approssimativi di progetto	
Viabilità e ulteriori spazi pubblici non computabili ai fini del DI 1444/68 [Viab] (mq) viabilità carrabile e pedonale, piazze, verde di arredo urbano e fasce verdi lungo le strade, ecc.	Sviluppo strade: ml 80 X 11	880,00		ml 130 X 11 1430
	Piazze/altro: mq 2970 uso pubbl.	2970,00		
	Tot. (circa)	3850,00		1430
Totale approssimativo aree a destinazione pubblica ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)	24230+3850	28080,00		27184 (25754+1430)
Totale approssimativo aree a destinazione privata [Sf] = [Atot] - ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)	91246-28080	63166,00		57513 (84697-27184)
Indice di fabbricabilità fondiario approssimativo medio [*] [If] = [Vtot] / [Sf] (mc/mq)	54746,60/63166			0,88 (50818/57513)
[*] su <Aree per insediamenti residenziali e attività non residenziali complementari, connesse e compatibili> salve altre sottozone				

L'Annunziata

Tabelle parametriche

Ambito n. 5 L'ANNUNZIATA				Da progetto
	Formule di calcolo			
PARAMETRI GENERALI DI SUPERFICIE E DI VOLUME				
Area totale [Atot] (mq)	[Atot] = sup. complessiva ambito	18913,00		17297 grafica
Indice di fabbricabilità territoriale [It] (mc/mq)	[It] = [Vtot] / [Atot]	0,6		0,6
Volumetria complessiva max [Vtot] (mc)	[Vtot] = [It] X [Atot]	11347,80		10378
Volumetria residenziale max [Vres] (mc)	[Vres] = [Vtot]	11347,80		10378
di cui:				
Volumetria non residenziale max [Vnr] (mc)	[Vnr] = [Vres] X 0,20	2269,56		2075
Abitanti teorici insediabili [Ab] (n)	[Ab] = [Vtot]/80	(141,8475) 142		130
SPAZI A DESTINAZIONE PUBBLICA		Valori minimi	Valori di progetto	
Totale spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi ai sensi del DI 1444/68 [Stot] (mq) <i>suddivisi nelle quattro tipologie a seguito elencate, raggruppate in tre sottozone di piano</i>	[Stot] = [Serv.ab] + [Serv.com]	3265,2375	4535,00	5535 grafica
	[Serv.ab] = [Ab] X 18	2556,0000		2340
	[Serv.ab] = [Istr]+[AC]+[VP]+[P]			
	[Serv.com] = [Vnr]/[Hnr] X (0,80+0,20)	709,2375		648
	[Serv.com] = [Pcom] + [VPcom]			
	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	425,5425		389
	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	283,6950		259
Aree per l'istruzione [Istr] (mq) asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo	[Istr] = [Ab] X 4,50	639,0000		585
Attrezzature di interesse comune [AC] (mq) religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre	[AC] = [Ab] X 2,00	284,0000		260
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq) (unica sottozona risultato della somma delle due precedenti)	[AIC] = [Istr]+[AC] = [Ab] X 6,50	923,0000	960,00	2243 grafica
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	[VPtot] = [VP]+[VPcom]	1561,6950	1925,00	2243 grafica
	[VP] = [Ab] X 9,00	1278,0000		1170
	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	283,6950		259
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	[PP] = [P]+[Pcom]	780,5425	1650,00	1286 grafica
	[P] = [Ab] X 2,50	355,0000		325
	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	425,5425		389
Standard per abitante (mq/ab)		18	31,93	41,70

Ambito n. 5 L'ANNUNZIATA				
Distribuzione aree a servizi negli schemi di assetto				
		Valori parziali	Valori totali	Da progetto
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq)	AIC1	960,00		
	Tot.		960,00	<u>2242</u>
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	V1	1925,00		
	Tot.		1925,00	<u>2007</u>
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	P1	1515,00		<u>634</u>
	P2	135,00		<u>651</u>
	Tot.		1650,00	<u>1285</u>
TOTALE AREE A SERVIZI			4535,000	<u>5534</u>

Ambito n. 5 L'ANNUNZIATA				
Dati riassuntivi aree a destinazione pubblica e privata				
			Dati approssimativi di progetto	Da progetto
Viabilità e ulteriori spazi pubblici non computabili ai fini del DI 1444/68 [Viab] (mq) viabilità carrabile e pedonale, piazze, verde di arredo urbano e fasce verdi lungo le strade, ecc.	Sviluppo strade: ml 190 X 11		2090,00	<u>2130</u>
	Piazze/altro: mq 10		10,00	
	Tot. (circa)		2100,00	<u>2130</u>
Totale approssimativo aree a destinazione pubblica ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)	4535+2100		6635,00	<u>7644</u> (5534+2130)
Totale approssimativo aree a destinazione privata [Sf] = [Atot] - ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)	18913-6635		12278,00	<u>9653</u> (17297-7644)
Indice di fabbricabilità fondiario approssimativo medio [*] [lf] = [Vtot] / [Sf] (mc/mq)	11347,80/12278		0,92 0,9242	<u>1,075</u> (10378/9653)
[*] su <Aree per insediamenti residenziali e attività non residenziali complementari, connesse e compatibili> salve altre sottozone				

Ambito n. 6 L'ANNUNZIATA				Da progetto
	Formule di calcolo			
PARAMETRI GENERALI DI SUPERFICIE E DI VOLUME				
Area totale [Atot] (mq)	[Atot] = sup. complessiva ambito	65074,00		68673 grafica
Indice di fabbricabilità territoriale [It] (mc/mq)	[It] = [Vtot] / [Atot]	0,6		0,6
Volumetria complessiva max [Vtot] (mc)	[Vtot] = [It] X [Atot]	39044,40		41203
Volumetria residenziale max [Vres] (mc)	[Vres] = [Vtot]	39044,40		41203
di cui:				
Volumetria non residenziale max [Vnr] (mc)	[Vnr] = [Vres] X 0,20	7808,88		8240
Abitanti teorici insediabili [Ab] (n)	[Ab] = [Vtot]/80	(488,055) 489		515
SPAZI A DESTINAZIONE PUBBLICA		Valori minimi	Valori di progetto	
Totale spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi ai sensi del DI 1444/68 [Stot] (mq) <i>suddivisi nelle quattro tipologie a seguito elencate, raggruppate in tre sottozone di piano</i>	[Stot] = [Serv.ab] + [Serv.com]	11242,275	15660,00	16258 grafica
	[Serv.ab] = [Ab] X 18	8802,000		9270
	[Serv.ab] = [Istr]+[AC]+[VP]+[P]			
	[Serv.com] = [Vnr]/[Hnr] X (0,80+0,20)	2440,275		2575
	[Serv.com] = [Pcom] + [VPcom]			
	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	1464,165		1545
	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	976,110		1030
Aree per l'istruzione [Istr] (mq) asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo	[Istr] = [Ab] X 4,50	2200,500		2317
Attrezzature di interesse comune [AC] (mq) religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre	[AC] = [Ab] X 2,00	978,000		1030
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq) (unica sottozona risultato della somma delle due precedenti)	[AIC] = [Istr]+[AC] = [Ab] X 6,50	3178,500	3080,00 Altern.: +480 = 3560 Area ampliabile su percorso pedonale, fino a mq 3560 tot.	3620 grafica
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	[VPtot] = [VP]+[VPcom]	5377,110	9880,00	10395 grafica
	[VP] = [Ab] X 9,00	4401,000		4635
	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	976,110		1030
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	[PP] = [P]+[Pcom]	2686,665	2700,00	2243 grafica
	[P] = [Ab] X 2,50	1222,500		1287
	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	1464,165		1545
Standard per abitante (mq/ab)		18	32,02	31,56

Ambito n. 6 L'ANNUNZIATA				
Distribuzione aree a servizi negli schemi di assetto				
		Valori parziali	Valori totali	Da progetto
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq)	AIC1	3080,00 Altern: +480=3590		
	Tot.		3080,00	3620
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	V1	9880,00		
	Tot.		9880,00	10395
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	P1	1640,00		716
	P2	760,00		847
	P3			680
	Tot.		2700,00	2243
TOTALE AREE A SERVIZI			15660,00	16258

Ambito n. 6 L'ANNUNZIATA				
Dati riassuntivi aree a destinazione pubblica e privata			Dati approssimativi di progetto	Da progetto
Viabilità e ulteriori spazi pubblici non computabili ai fini del DI 1444/68 [Viab] (mq) viabilità carrabile e pedonale, piazze, verde di arredo urbano e fasce verdi lungo le strade, ecc.	Sviluppo strade: ml 320 X 11		3520,00	ml 350 X 11 3850
	Piazze/altro: mq 480+200 (ped.)		680,00	
	Tot. (circa)		4200,00	3850
Totale approssimativo aree a destinazione pubblica ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)		15660+4200	19860,00	20108 (16258+3850)
Totale approssimativo aree a destinazione privata [Sf] = [Atot] - ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)		65074-19860	45214,00	48565 (68673-20108)
Indice di fabbricabilità fondiario approssimativo medio [*] [lf] = [Vtot] / [Sf] (mc/mq)		39044,40/45214	0,86 0,8635	0,85 (41203/48565)
[*] su <Aree per insediamenti residenziali e attività non residenziali complementari, connesse e compatibili> salve altre sottozone				

Ambito n. 7 L'ANNUNZIATA				Da progetto
	Formule di calcolo			
PARAMETRI GENERALI DI SUPERFICIE E DI VOLUME				
Area totale [Atot] (mq)	[Atot] = sup. complessiva ambito	48511,00		51147 grafica
Indice di fabbricabilità territoriale [It] (mc/mq)	[It] = [Vtot] / [Atot]	0,6		0,6
Volumetria complessiva max [Vtot] (mc)	[Vtot] = [It] X [Atot]	29106,60		30688
Volumetria residenziale max [Vres] (mc)	[Vres] = [Vtot]	29106,60		30688
di cui:				
Volumetria non residenziale max [Vnr] (mc)	[Vnr] = [Vres] X 0,20	5821,32		6137
Abitanti teorici insediabili [Ab] (n)	[Ab] = [Vtot]/80	(363,8325) 364		383
SPAZI A DESTINAZIONE PUBBLICA		Valori minimi	Valori di progetto	
Totale spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi ai sensi del DI 1444/68 [Stot] (mq) <i>suddivisi nelle quattro tipologie a seguito elencate, raggruppate in tre sottozone di piano</i>	[Stot] = [Serv.ab] + [Serv.com]	8371,1625	24500,00	27560 grafica
	[Serv.ab] = [Ab] X 18	6552,0000		6894
	[Serv.ab] = [Istr]+[AC]+[VP]+[P]			
	[Serv.com] = [Vnr]/[Hnr] X (0,80+0,20)	1819,1625		1917
	[Serv.com] = [Pcom] + [VPcom]			
	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	1091,4975		1150
	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	727,6650		767
Aree per l'istruzione [Istr] (mq) asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo	[Istr] = [Ab] X 4,50	1638,0000		1723
Attrezzature di interesse comune [AC] (mq) religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre	[AC] = [Ab] X 2,00	728,0000		766
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq) (unica sottozona risultato della somma delle due precedenti)	[AIC] = [Istr]+[AC] = [Ab] X 6,50	2366,0000		1848 grafica
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	[VPtot] = [VP]+[VPcom]	4003,6650	22485,00	23659 grafica
	[VP] = [Ab] X 9,00	3276,0000		3447
	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	727,6650		767
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	[PP] = [P]+[Pcom]	2001,4975	2015,00	2053 grafica
	[P] = [Ab] X 2,50	910,0000		957
	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	1091,4975		1150
Standard per abitante (mq/ab)		18	67,30	71,95

Ambito n. 7 L'ANNUNZIATA				
Distribuzione aree a servizi negli schemi di assetto				
		Valori parziali	Valori totali	Da progetto
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq)				1848
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	V1	22485,00		
	Tot.		22485,00	23659
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	P1	470,00		516
	P2	770,00		907
	P3	775,00		630
	Tot.		2015,00	2053
TOTALE AREE A SERVIZI			24500,00	27560

Ambito n. 7 L'ANNUNZIATA				
Dati riassuntivi aree a destinazione pubblica e privata			Dati approssimativi di progetto	Da progetto
Viabilità e ulteriori spazi pubblici non computabili ai fini del DI 1444/68 [Viab] (mq) viabilità carrabile e pedonale, piazze, verde di arredo urbano e fasce verdi lungo le strade, ecc.	Sviluppo strade: ml 250 X 11		2750,00	ml 296 X 11 3256
	Piazze/altro: --			
	Tot. (circa)		2750,00	3256
Totale approssimativo aree a destinazione pubblica ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)		24500+2750	27250,00	30816 (27560+3256)
Totale approssimativo aree a destinazione privata [Sf] = [Atot] - ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)		48511-27250	21261,00	20331 (51147-30816)
Indice di fabbricabilità fondiario approssimativo medio [*] [lf] = [Vtot] / [Sf] (mc/mq)		29106,60/21261	1,36 1,3690	1,50 (30688/20331)
[*] su <Aree per insediamenti residenziali e attività non residenziali complementari, connesse e compatibili> salve altre sottozone				

Cerciabella

Tabelle parametriche

Ambito n. 10 CERCIABELLA				Da progetto
	Formule di calcolo			
PARAMETRI GENERALI DI SUPERFICIE E DI VOLUME				
Area totale [Atot] (mq)	[Atot] = sup. complessiva ambito	58812,00		56201 grafica
Indice di fabbricabilità territoriale [It] (mc/mq)	[It] = [Vtot] / [Atot]	0,6		0,6
Volumetria complessiva max [Vtot] (mc)	[Vtot] = [It] X [Atot]	35287,20		35046
Volumetria residenziale max [Vres] (mc)	[Vres] = [Vtot]	35287,20		35046
di cui:				
Volumetria non residenziale max [Vnr] (mc)	[Vnr] = [Vres] X 0,20	7057,44		7009
Abitanti teorici insediabili [Ab] (n)	[Ab] = [Vtot]/80	(441,09) 442		438
SPAZI A DESTINAZIONE PUBBLICA		Valori minimi	Valori di progetto	
Totale spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi ai sensi del DI 1444/68 [Stot] (mq) <i>suddivisi nelle quattro tipologie a seguito elencate, raggruppate in tre sottozone di piano</i>	[Stot] = [Serv.ab] + [Serv.com]	10161,45	12505,00	12440 grafica
	[Serv.ab] = [Ab] X 18	7956,00		7884
	[Serv.ab] = [Istr]+[AC]+[VP]+[P]			
	[Serv.com] = [Vnr]/[Hnr] X (0,80+0,20)	2205,45		2190
	[Serv.com] = [Pcom] + [VPcom]			
	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	1323,27		1314
	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	882,18		876
Aree per l'istruzione [Istr] (mq) asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo	[Istr] = [Ab] X 4,50	1989,00		1971
Attrezzature di interesse comune [AC] (mq) religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre	[AC] = [Ab] X 2,00	884,00		876
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq) (unica sottozona risultato della somma delle due precedenti)	[AIC] = [Istr]+[AC] = [Ab] X 6,50	2873,00	2955,00	3168 grafica
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	[VPtot] = [VP]+[VPcom]	4860,18	5170,00	6337 grafica
	[VP] = [Ab] X 9,00	3978,00		3942
	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	882,18		876
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	[PP] = [P]+[Pcom]	2428,27	4380,00	2935 grafica
	[P] = [Ab] X 2,50	1105,00		1095
	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	1323,27		1314
Standard per abitante (mq/ab)		18	28,29	28,40

Ambito n. 10 CERCIABELLA				
Distribuzione aree a servizi negli schemi di assetto				
		Valori parziali	Valori totali	Da progetto
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq)	AIC1	2955,00		
	Tot.		2955,00	3168
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	V1	740,00		
	V2	2210,00		
	V3	950,00		
	V4	1270,00		
	Tot.		5170,00	6337
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	P1	680,00		578
	P2	745,00		513
	P3	335		337
	P4	900,00		60
	P5	1330,00		459
	P6	390,00		988
	Tot.		4380,00	2935
TOTALE AREE A SERVIZI			12505,00	12440

Ambito n. 10 CERCIABELLA				
Dati riassuntivi aree a destinazione pubblica e privata			Dati approssimativi di progetto	Da progetto
Viabilità e ulteriori spazi pubblici non computabili ai fini del DI 1444/68 [Viab] (mq) viabilità carrabile e pedonale, piazze, verde di arredo urbano e fasce verdi lungo le strade, ecc.	Sviluppo strade: ml 1035 X 11		11385,00	ml 1074 X 11 11814
	Piazze/altro: mq 2595		2595,00	
	Tot. (circa)		13380,00	11814
Totale approssimativo aree a destinazione pubblica ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)		12505+13380	25885,00	24254 (12440+11814)
Totale approssimativo aree a destinazione privata [Sf] = [Atot] - ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)		58812-25.885	32927,00	31947 (56201-24254)
Indice di fabbricabilità fondiario approssimativo medio [*] [If] = [Vtot] / [Sf] (mc/mq)		35287,20/32927	1,07 1,0716	1,09 (35046/31947)
[*] su <Aree per insediamenti residenziali e attività non residenziali complementari, connesse e compatibili> salve altre sottozone				

Ambito n. 11 CERCIABELLA				Da progetto
	Formule di calcolo			
PARAMETRI GENERALI DI SUPERFICIE E DI VOLUME				
Area totale [Atot] (mq)	[Atot] = sup. complessiva ambito	109072,00		107208 grafica
Indice di fabbricabilità territoriale [It] (mc/mq)	[It] = [Vtot] / [Atot]	0,6		0,6
Volumetria complessiva max [Vtot] (mc)	[Vtot] = [It] X [Atot]	65443,20		64324
Volumetria residenziale max [Vres] (mc)	[Vres] = [Vtot]	65443,20		64324
di cui:				
Volumetria non residenziale max [Vnr] (mc)	[Vnr] = [Vres] X 0,20	13088,64		12864
Abitanti teorici insediabili [Ab] (n)	[Ab] = [Vtot]/80	(818,04) 819		804
SPAZI A DESTINAZIONE PUBBLICA				
		Valori minimi	Valori di progetto	
Totale spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi ai sensi del DI 1444/68 [Stot] (mq) <i>suddivisi nelle quattro tipologie a seguito elencate, raggruppate in tre sottozone di piano</i>	[Stot] = [Serv.ab] + [Serv.com]	18832,20	64715,00	63253 grafica
	[Serv.ab] = [Ab] X 18	14742,00		14472
	[Serv.ab] = [Istr]+[AC]+[VP]+[P]			
	[Serv.com] = [Vnr]/[Hnr] X (0,80+0,20)	4090,20		4020
	[Serv.com] = [Pcom] + [VPcom]			
	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	2454,12		2412
	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	1636,08		1608
Aree per l'istruzione [Istr] (mq) asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo	[Istr] = [Ab] X 4,50	3685,50		3618
Attrezzature di interesse comune [AC] (mq) religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre	[AC] = [Ab] X 2,00	1638,00		1608
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq) (unica sottozona risultato della somma delle due precedenti)	[AIC] = [Istr]+[AC] = [Ab] X 6,50	5323,50	5350,00 Alt. min. graficizzata: 3570,00	3848 grafica
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	[VPtot] = [VP]+[VPcom]	9007,08	52940,00 Alt. max.: 54720,00	56446 grafica
	[VP] = [Ab] X 9,00	7371,00	[*] fatta salva riduzione verde pubblico attrezzato del 50% per servizi sportivi privati)	7236
	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	1636,08		1608
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	[PP] = [P]+[Pcom]	4501,62	6425,00	2959 grafica
	[P] = [Ab] X 2,50	2047,50		2010
	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	2454,12		2412
Standard per abitante (mq/ab)		18	[*] 79,01	78,67

Ambito n. 11 CERCIABELLA				
Distribuzione aree a servizi negli schemi di assetto				
		Valori parziali	Valori totali	Da progetto
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq)	AIC1	3570,00		
		(Alt. max 5350,00)		
	Tot.		3570,00	3848
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	V1	[*] 37793,00	[*] fatta salva riduzione verde pubblico attrezzato del 50% per servizi sportivi privati)	
	V2	16927,00 fascia 50 m da fosso		
	Tot.			[*] 54720,00
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	P1	295,00		489
	P2	190,00		217
	P3	735,00		684
	P4	865,00		202
	P5	845,00		282
	P6	1360,00		125
	P7	835,00		726
	P8	1300,00		234
	Tot.		6425,00	2959
TOTALE AREE A SERVIZI			64715,00	63253

Ambito n. 11 CERCIABELLA				
Dati riassuntivi aree a destinazione pubblica e privata			Dati approssimativi di progetto	Da progetto
Viabilità e ulteriori spazi pubblici non computabili ai fini del DI 1444/68 [Viab] (mq) viabilità carrabile e pedonale, piazze, verde di arredo urbano e fasce verdi lungo le strade, ecc.	Sviluppo strade: ml 560 X 11		6160,00	ml 702 X 11 7722
	Piazze/altro: mq 1000		1000,00	
	Tot. (circa)		7160,00	7722
Totale approssimativo aree a destinazione pubblica ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)		64715+7160	71875,00	70975 (63253+7722)
Totale approssimativo aree a destinazione privata [Sf] = [Atot] - ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)		109072-71875	37197,00	36233 (107208-70975)
Indice di fabbricabilità fondiario approssimativo medio [*] [If] = [Vtot] / [Sf] (mc/mq)		65443,20/37197	1,76 1,759	1,77 (64324/36233)
[*] su <Aree per insediamenti residenziali e attività non residenziali complementari, connesse e compatibili> salve altre sottozone				

Ambito n. 12 CERCIABELLA				Da progetto
	Formule di calcolo			
PARAMETRI GENERALI DI SUPERFICIE E DI VOLUME				
Area totale [Atot] (mq)	[Atot] = sup. complessiva ambito	43718,00		47144 grafica
Indice di fabbricabilità territoriale [It] (mc/mq)	[It] = [Vtot] / [Atot]	0,6		0,6
Volumetria complessiva max [Vtot] (mc)	[Vtot] = [It] X [Atot]	26230,80		28286
Volumetria residenziale max [Vres] (mc)	[Vres] = [Vtot]	26230,80		28286
di cui:				
Volumetria non residenziale max [Vnr] (mc)	[Vnr] = [Vres] X 0,20	5246,16		5657
Abitanti teorici insediabili [Ab] (n)	[Ab] = [Vtot]/80	(327,885) 328		353
SPAZI A DESTINAZIONE PUBBLICA		Valori minimi	Valori di progetto	
Totale spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi ai sensi del DI 1444/68 [Stot] (mq) <i>suddivisi nelle quattro tipologie a seguito elencate, raggruppate in tre sottozone di piano</i>	[Stot] = [Serv.ab] + [Serv.com]	7543,425	8345,00	9199 grafica
	[Serv.ab] = [Ab] X 18	5904,00		6354
	[Serv.ab] = [Istr]+[AC]+[VP]+[P]			
	[Serv.com] = [Vnr]/[Hnr] X (0,80+0,20)	1639,425		1767
	[Serv.com] = [Pcom] + [VPcom]			
	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	983,655		1060
[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	655,77		707	
Aree per l'istruzione [Istr] (mq) asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo	[Istr] = [Ab] X 4,50	1476,00		1588
Attrezzature di interesse comune [AC] (mq) religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre	[AC] = [Ab] X 2,00	656,00		706
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq) (unica sottozona risultato della somma delle due precedenti)	[AIC] = [Istr]+[AC] = [Ab] X 6,50	2132,00	2500,00	2863 grafica
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	[VPtot] = [VP]+[VPcom]	3607,77	3830,00	4093 grafica
	[VP] = [Ab] X 9,00	2952,00		3177
	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	655,77		707
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	[PP] = [P]+[Pcom]	1803,655	2015,00	2243 grafica
	[P] = [Ab] X 2,50	820,00		882
	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	983,655		1060
Standard per abitante (mq/ab)		18	25,44	26,05

Ambito n. 12 CERCIABELLA				
Distribuzione aree a servizi negli schemi di assetto				
		Valori parziali	Valori totali	Da progetto
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq)	AIC1	2500,00		
	Tot.		2500,00	2863
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	V1	3830,00		
	Tot.		3830,00	4093
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	P1	335,00		360
	P2	960,00		1144
	P3	385,00		408
	P4	335,00		331
	Tot.		2015,00	2243
TOTALE AREE A SERVIZI			8345,00	9199

Ambito n. 12 CERCIABELLA				
Dati riassuntivi aree a destinazione pubblica e privata				
			Dati approssimativi di progetto	Da progetto
Viabilità e ulteriori spazi pubblici non computabili ai fini del DI 1444/68 [Viab] (mq) viabilità carrabile e pedonale, piazze, verde di arredo urbano e fasce verdi lungo le strade, ecc.	Sviluppo strade: ml 485 X 11		5335,00	ml 488 X 11 5368
	Piazze/altro: mq 300		300,00	
	Tot. (circa)		5635,00	5368
Totale approssimativo aree a destinazione pubblica ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)	8345+5635		13980,00	14567 (9199+5368)
Totale approssimativo aree a destinazione privata [Sf] = [Atot] - ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)	43718-13980		29738,00	32577 (47144-14567)
Indice di fabbricabilità fondiario approssimativo medio [*] [If] = [Vtot] / [Sf] (mc/mq)	26230,80/29738		0,88 0,882	0,87 (28286/32577)
[*] su <Aree per insediamenti residenziali e attività non residenziali complementari, connesse e compatibili> salve altre sottozone				

Piano Rosso

Tabelle parametriche

Ambito n. 13 PIANO ROSSO		[1] Area totale ridotta rispetto alla stesura originaria della VS adottata, a seguito di controdeduzioni comunali e approvazione definitiva regionale.	Da progetto
	Formule di calcolo		
PARAMETRI GENERALI DI SUPERFICIE E DI VOLUME			
Area totale [Atot] (mq)	[Atot] = sup. complessiva ambito	[1] 8945,00	2180+6691 grafica
Indice di fabbricabilità territoriale [It] (mc/mq)	[It] = [Vtot] / [Atot]	0,4	0,6
Volumetria complessiva max [Vtot] (mc)	[Vtot] = [It] X [Atot]	3578,00	5322
Volumetria residenziale max [Vres] (mc)	[Vres] = [Vtot]	3578,00	5322
di cui:			
Volumetria non residenziale max [Vnr] (mc)	[Vnr] = [Vres] X 0,20	715,60	1064
Abitanti teorici insediabili [Ab] (n)	[Ab] = [Vtot]/80	(44,725) 45	66
SPAZI A DESTINAZIONE PUBBLICA		Valori minimi	Valori di progetto
Totale spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi ai sensi del DI 1444/68 [Stot] (mq) <i>suddivisi nelle quattro tipologie a seguito elencate, raggruppate in tre sottozone di piano</i>	[Stot] = [Serv.ab] + [Serv.com]	1033,625	1887,00
	[Serv.ab] = [Ab] X 18	810,000	1188
	[Serv.ab] = [Istr]+[AC]+[VP]+[P]		
	[Serv.com] = [Vnr]/[Hnr] X (0,80+0,20)	223,625	332
	[Serv.com] = [Pcom] + [VPcom]		
	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	134,175	199
[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	89,450	132	
Aree per l'istruzione [Istr] (mq) asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo	[Istr] = [Ab] X 4,50	202,500	297
Attrezzature di interesse comune [AC] (mq) religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre	[AC] = [Ab] X 2,00	90,000	132
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq) (unica sottozona risultato della somma delle due precedenti)	[AIC] = [Istr]+[AC] = [Ab] X 6,50	292,500	429
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	[VPtot] = [VP]+[VPcom]	494,450	1212,00
	[VP] = [Ab] X 9,00	405,000	594
	[VPcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,40	89,450	132
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	[PP] = [P]+[Pcom]	246,675	675,00
	[P] = [Ab] X 2,50	112,500	166
	[Pcom] = [Vnr]/[Hnr] X 0,60	134,175	199
Standard per abitante (mq/ab)		18	41,93
			44,65

Ambito n. 13				
PIANO ROSSO				
Distribuzione aree a servizi negli schemi di assetto				
		Valori parziali	Valori totali	Da progetto
Aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune [AIC] (mq)	Tot.			
Verde pubblico attrezzato [VPtot] (mq) spazi pubblici sistemati a <verde>, attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	V1	792,00		
	V2	420,00		
	Tot.		1212,00	2180
Parcheggi pubblici [PP] (mq) superficie totale lorda di spazi pubblici da destinare a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 da reperire sulla sup. fondiaria)	P1	216,00		228
	P2	459,00		540
	Tot.		675,00	768
TOTALE AREE A SERVIZI			1887,00	2948

Ambito n. 13				
PIANO ROSSO				
Dati riassuntivi aree a destinazione pubblica e privata			Dati approssimativi di progetto	Da progetto
Viabilità e ulteriori spazi pubblici non computabili ai fini del DI 1444/68 [Viab] (mq) viabilità carrabile e pedonale, piazze, verde di arredo urbano e fasce verdi lungo le strade, ecc.	Sviluppo strade: --			ml 75 X 11 825
	Piazze/altro: ml 130 X 3 - servit.p.		390,00	
	Tot. (circa)		390,00	825
Totale approssimativo aree a destinazione pubblica ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)		1887+390	2277,00	3773 (2948+825)
Totale approssimativo aree a destinazione privata [Sf] = [Atot] - ([Serv.ab]+[Serv.com]+[Viab]) (mq)		8945-2277	6668,00	5098 (8871-3773)
Indice di fabbricabilità fondiario approssimativo medio [*] [If] = [Vtot] / [Sf] (mc/mq)		3578/6668	0,53 0,5365	1,04 (5322/5098)
[*] su <Aree per insediamenti residenziali e attività non residenziali complementari, connesse e compatibili> salve altre sottozone				