



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

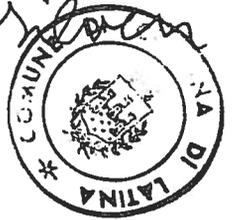
Medaglia d'Argento al Valor Civile

PUBBLICATO DAL 10.04.91 AL 09.05.91

Allegato alla Deliberazione C.C. n. 36 del 26/02/1990

Cisterna di Latina 04 GEN. 1994

IL SEGRETARIO GENERALE *Enrica...*



VARIANTE AL P.R.G. PER LA DESTINAZIONE AGRICOLA DELL'AREA RISULTANTE DALLA SOPPRESSIONE

REGIONE LAZIO DELLA PORZIONE NORD DELL'AGGLOMERATO PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE

Copia conforme all'originale da integrare con le modificazioni e prescrizioni di cui alla

D.G.R. n. 213 del 22 FEB. 2002 che si rilascia a Roma il 27 GIU. 2003

REGIONE LAZIO C.T.C.R. 1ª SEZIONE 045515 31 MAG. 2001 VOTO N. DEL IL SEGRETARIO



SEGRETARIA DELLA GIUNTA REGIONALE

IL DIRIGENTE (Arch. Romano Magna)

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA

REGIONE LAZIO ASSESSORATO URBANISTICA E CASA F.to A. DIONISI

IL SINDACO Rag. Alfio Cicchitti



IL SEGRETARIO GENERALE

IL PROGETTISTA Ing. Gianfranco Buttarelli

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI LATINA Dr. Ing. BUTTARELLI Gianfranco Iscritto al n. 720 dell'Albo

ORDINE DEGLI INGEGNERI LATINA 720 Dr. Ing. Gianfranco BUTTARELLI



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

VARIANTE AL P.R.G. PER PER LA DESTINAZIONE AGRICOLA DELL'AREA
RISULTANTE DALLA SOPPRESSIONE DELLA PORZIONE NORD
DELL'AGGLOMERATO.

TAV.5

NORME TECNICHE

NORME PER LA ZONA A4

ART.1

La destinazione della zona è agricola.

ART.2

La superficie del lotto minimo è stabilita nella misura di
Ha 10.00

ART.3

L'indice fondiario per residenze è stabilito in 0,01 mc/mq.

ART.4

L'indice fondiario per attrezzature agricole è stabilito in
misura di 0,03 mc/mq e deve essere realizzato in edificio
separato da quello destinato ad abitazione.-

ART.5

E' fatta eccezione alle prescrizioni di cui agli artt.2,3,4, per
i lotti di proprietà di superficie non inferiore ad Ha2.00.00
alla data di adozione della presente variante per i quali si
assumono i seguenti indici:

- a - indice fondiario per residenze 0.03 mc/mq
- b - indice fondiario per attrezzature agricole 0.07 mc/mq rea-
lizzate in costruzioni separate da quelle destinate ad uso
abitazione.





COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

ART.6

L'altezza massima degli edifici è stabilita nella misura di ml.7.00 per le residenze per un massimo di due piani fuori terra e ml.7.00 in un unico piano per le attrezzature.

La pendenza dei tetti non potrà superare il 35%.

ART.7

L'area coperta dalle abitazioni non può superare il 30% del volume consentito.

Le superfici porticate non possono superare il 30% della superficie utile abitabile.

ART.8

Il distacco minimo dalle strade è di 20.00 m. ove non diversamente indicati negli elaborati.

ART.9

Il distacco minimo dai confini è di 10.00 m.

Il distacco minimo tra fabbricati è di 20.00 m. "dai fabbricati preesistenti al P.R.G. è di 12.00 m.

Le fasce di rispetto risultanti dalla modifica del tracciato del collegamento B.go Piave - San Cesareo per la soppressione degli svincoli di accesso all'area dell'agglomerato hanno valore di solo distacco.

Esse concorrono alla formazione del lotto minimo e della volumetria edificabile.

La presente copia è conforme al suo originale esistente negli atti del Comune.

LI.....
IL SEGRETARIO GENERALE

Enrica Tiberti

