



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

PUBBLICATO DAL 10.04.94 AL 09.05.94

Allegato alla Deliberazione C.C.

n. 56 del 26/02/1990

Cisterna di Latina 04 GEN. 1994

IL SEGRETARIO GENERALE

Enrica Nelli



VARIANTE AL P.R.G. PER:

- A) SOPPRESSIONE DELLA PORZIONE NORD DEL NUCLEO INDUSTRIALE DEL P.R.T. DEL LAZIO (ROMA-LATINA) E DEI RELATIVI ACCESSI DAL COLLEGAMENTO B.GO PIAVE - SAN CESAREO
- B) DESTINAZIONE AGRICOLA DELL'AREA RISULTANTE
- C) ADEGUAMENTO DELLA PORZIONE SUD AL NUOVO PERIMETRO DEL P.R.T.

TAV.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA



[Signature]
 IL SINDACO
 Rag. Alfio Cicchitti



[Signature]
 IL SEGRETARIO GENERALE
 SUPPLENTE

IL PROGETTISTA
 Ing. Gianfranco Buttarelli

[Signature]
 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI LATINA
 n. 1007 del 19/01/1994





COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

VARIANTE AL P.R.G.PER:

A) SOPPRESSIONE DELLA PORZIONE NORD DEL NUCLEO INDUSTRIALE DEL P.R.T. DEL LAZIO (ROMA-LATINA) E DEI RELATIVI ACCESSI DAL COLLEGAMENTO B.GO PIAVE-SAN CESAREO

B) DESTINAZIONE AGRICOLA DELL'AREA RISULTANTE

C) ADEGUAMENTO DELLA PORZIONE SUD AL NUOVO PERIMETRO DEL P.R.T.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La Delibera del Consiglio Regionale 12 Febbraio 1987 n°321 ad oggetto "Variante genrale al Piano Regolatore Territoriale del Consorzio del Lazio (Roma-Latina)", ha ritenuto non essenziale e quindi stralciabile la previsione della porzione Nord dell'agglomerato industriale salvo la parte a confine dell'Appia richiesta dall'Enel per i suoi impianti.

Quanto sopra in considerazione del fatto che nel tempo si è registrata una netta preferenza delle industrie per la porzione a Sud dell'Appia tanto da lasciare completamente inediticata la porzione Nord.

Il Comune di Cisterna durante la pubblicazione richiese di subordinare l'attuazione della porzione Nord al completamento di quella a Sud, e ciò in considerazione della estrema vicinanza della prima area al Quartiere Residenziale San Valentino.

Tale proposta fu recepita dal Consorzio in sede di controdeduzione alle osservazioni, tenuto conto che la concreta attuazione del P.R.T. aveva posto in luce oltre ad una preferenza delle industrie per il settore Sud anche una certa sovrabbondanza della estensione dell'agglomerato rispetto alle esigenze della zona ed una netta preferenza per le attività agricole nel settore Nord in relazione alla sua suscettività agraria.

COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

Inoltre il P.R.T. approvato prevede l'allargamento dei confini della porzione Sud dell'agglomerato per ricomprendere alcuni insediamenti produttivi esistenti.

In relazione a quanto sopra ed al fine di adeguare il P.R.G. alle mutate previsioni del P.R.T. è necessario adottare apposita variante che preveda, la destinazione agricola dell'area risultante dalla soppressione della porzione Nord dell'agglomerato e della viabilità di accesso dal collegamento B.go Piave - San Cesareo e l'adeguamento della porzione Sud al nuovo perimetro del P.R.T.

Per la nuova zona agricola denominata A4, interessata da una estesa fascia boschiva è stato previsto un lotto minimo di intervento di Ha 10.00.00

La zona agricola e la zona industriale risultante dalle varianti in oggetto sono disciplinate dalla N.T.A. contenute rispettivamente nelle tavole 5 e 6 del progetto.

Ing. Buttarelli



La presente copia è conforme al suo originale esistente negli uffici del Comune.

Li _____ D 2 MAR. 1994
IL SINDACO GENERALE

